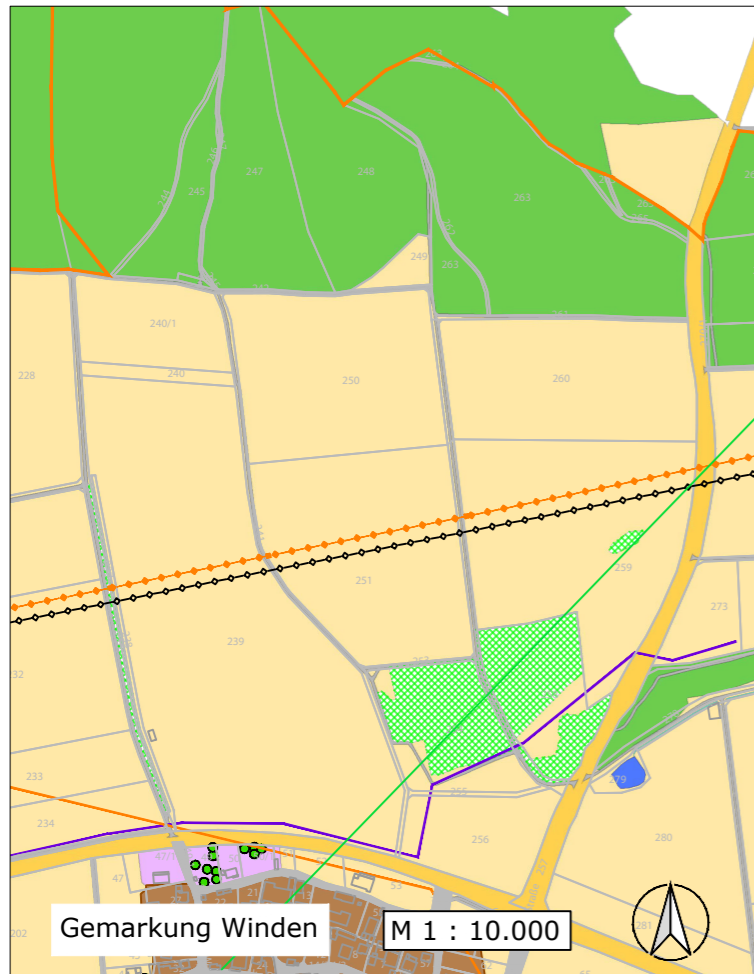
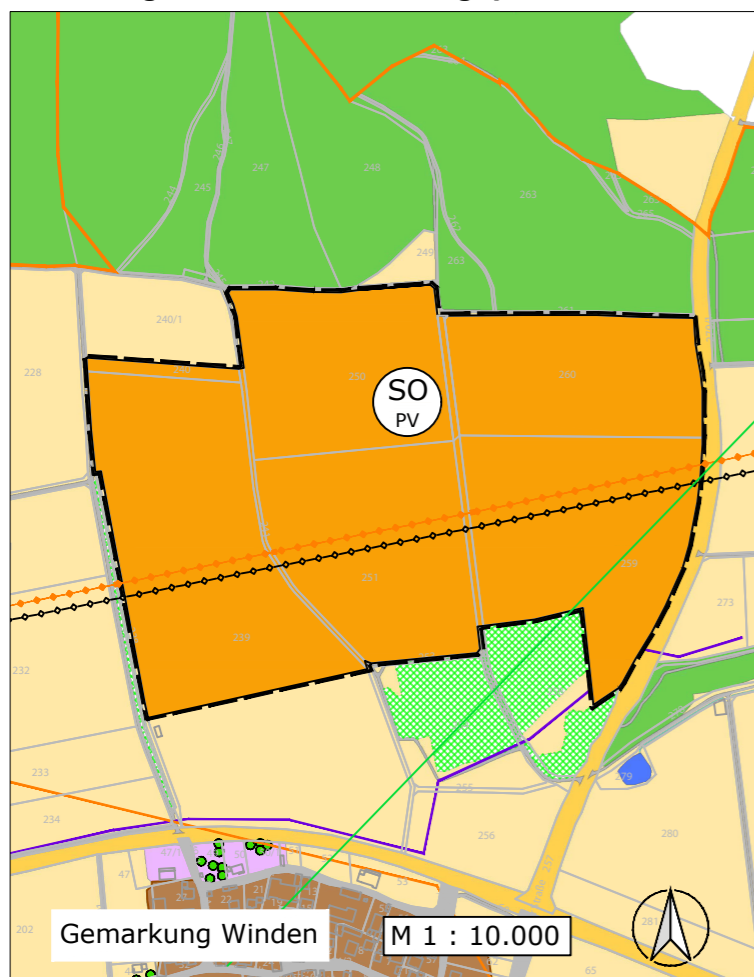


## Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



## Änderung des Flächennutzungsplans



### Legende

- Geltungsbereich
- Sondergebiet "Freiflächen-PV-Anlage"
- Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
- Straßen, überörtlich
- Straßen, örtlich
- Gemarkungsgrenze
- Fläche für Wald
- Hecke o. Gebüsch
- Dorfgebiete
- Stillgewässer
- Gemischte Baufläche
- Einzelbäume

### nachrichtliche Darstellungen

- Flurgrenzen mit -nummern
- Stromleitungen, vorhanden
- Ferngasleitung, vorhanden
- 110-kV-Bahnstromleitung Nr. 406, oberirdisch
- Unterirdische Gasleitung gemäß Spartenauskunft DB Energie
- Richtfunktrasse Telefónica Germany GmbH

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

### Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in der Sitzung vom \_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Altmannstein hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.  
  
Altmannstein, den .....  
  
..... (Siegel)  
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt  
  
Altmannstein, den .....  
  
..... (Siegel)  
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
  
Altmannstein, den .....  
  
..... (Siegel)  
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

## Markt Altmannstein



## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Teilfläche 1 -

## "Freiflächen - PV-Anlagen Altmannstein"

FlurNr.: 239 (TF), 240, 241(TF), 242(TF), 250, 251, 259, 260  
Gemarkung Winden

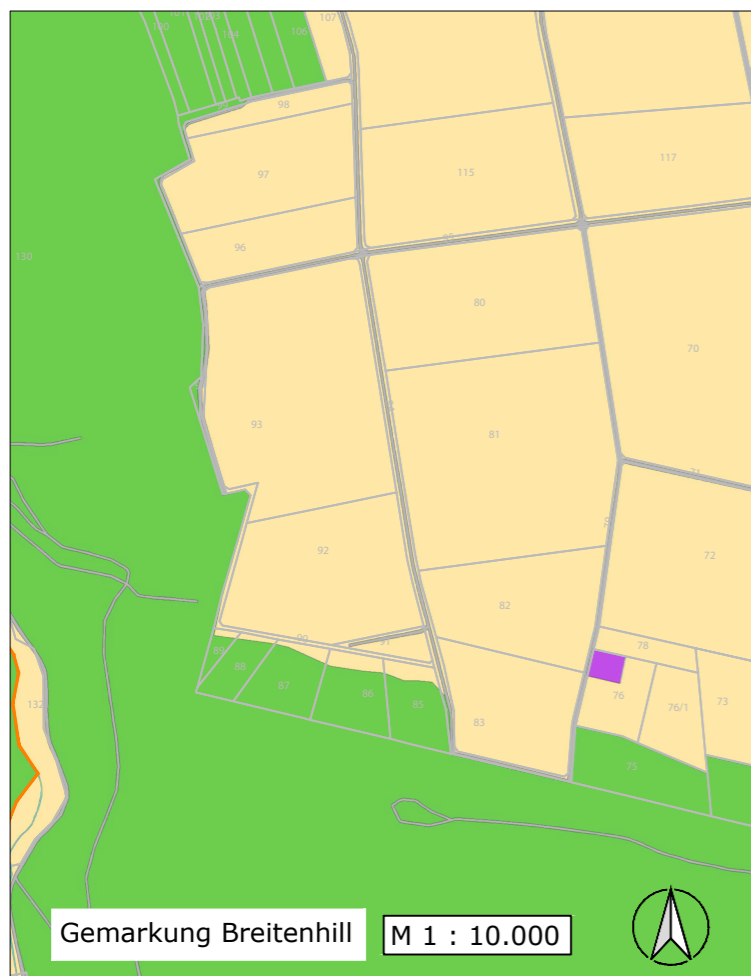
Entwurf i.d. Fassung vom 22.11.2022

PLANVERFASSER

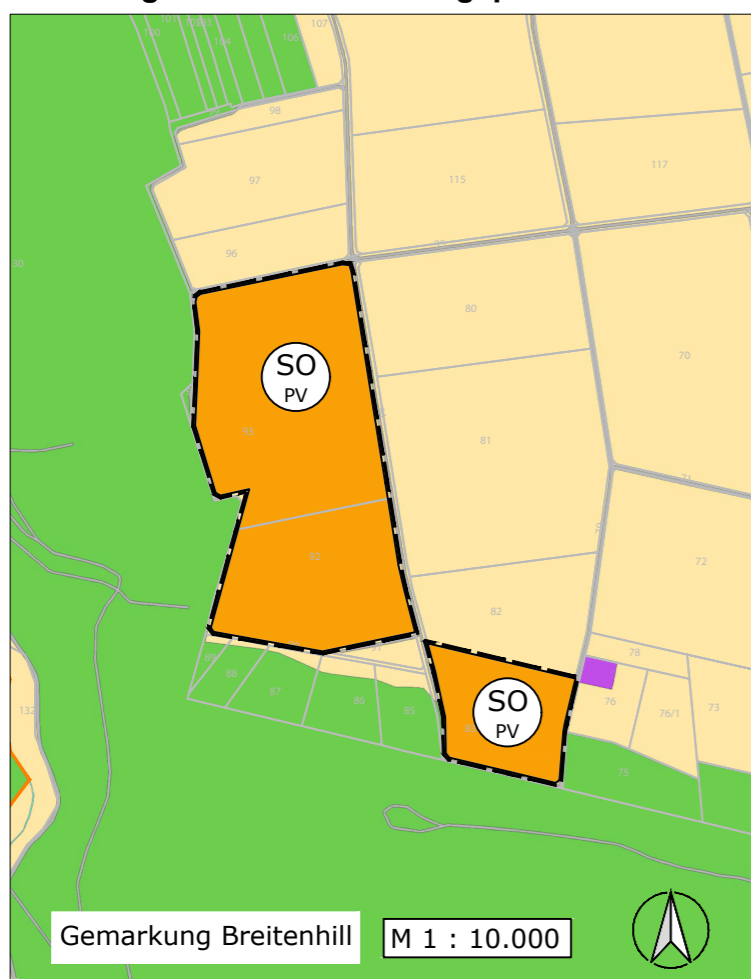


**EDER INGENIEURE**  
Gabelsberger Straße 5  
93047 Regensburg  
info@eder-ingenieure.eu








## Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans




## Änderung des Flächennutzungsplans



### Legende

-  Geltungsbereich
-  Sondergebiet "Freiflächen-PV-Anlage"
-  Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
-  Straßen, örtlich
-  Gemarkungsgrenze
-  Fläche für Wald
-  Gemeinschaftsflächen

### nachrichtliche Darstellungen

-  Flurgrenzen mit -nummern

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

### Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in der Sitzung vom \_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Altmannstein hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

## Markt Altmannstein



## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Teilfläche 2 + 3 -

## "Freiflächen - PV-Anlagen Altmannstein"

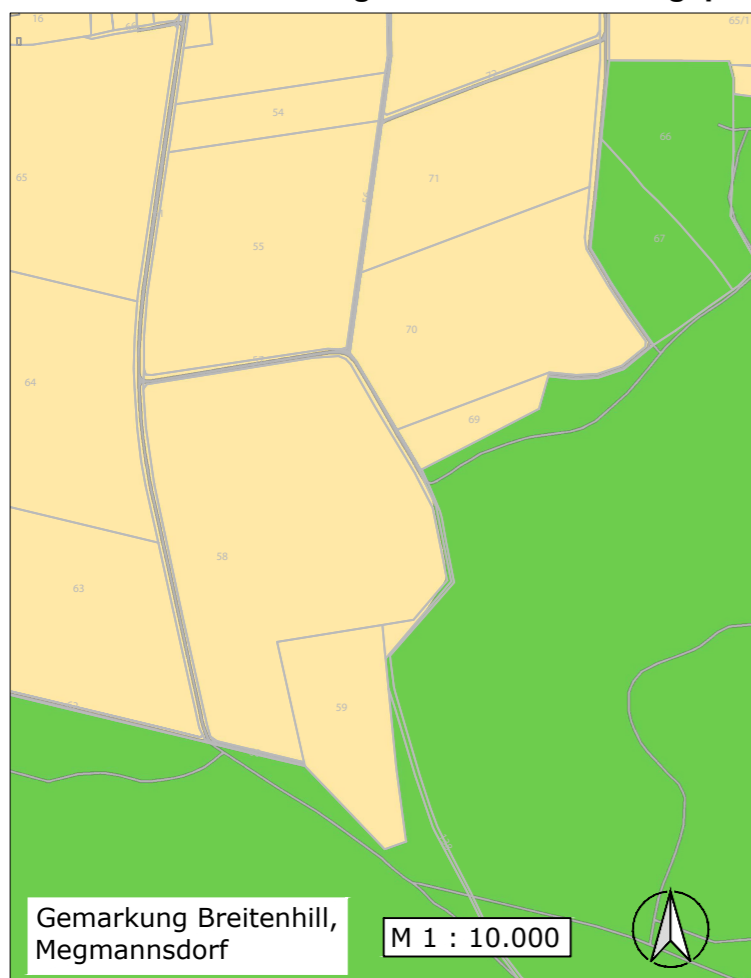
FlurNr.: 83, 92, 93 Gemarkung Breitenhill

Entwurf i.d. Fassung vom 22.11.2022

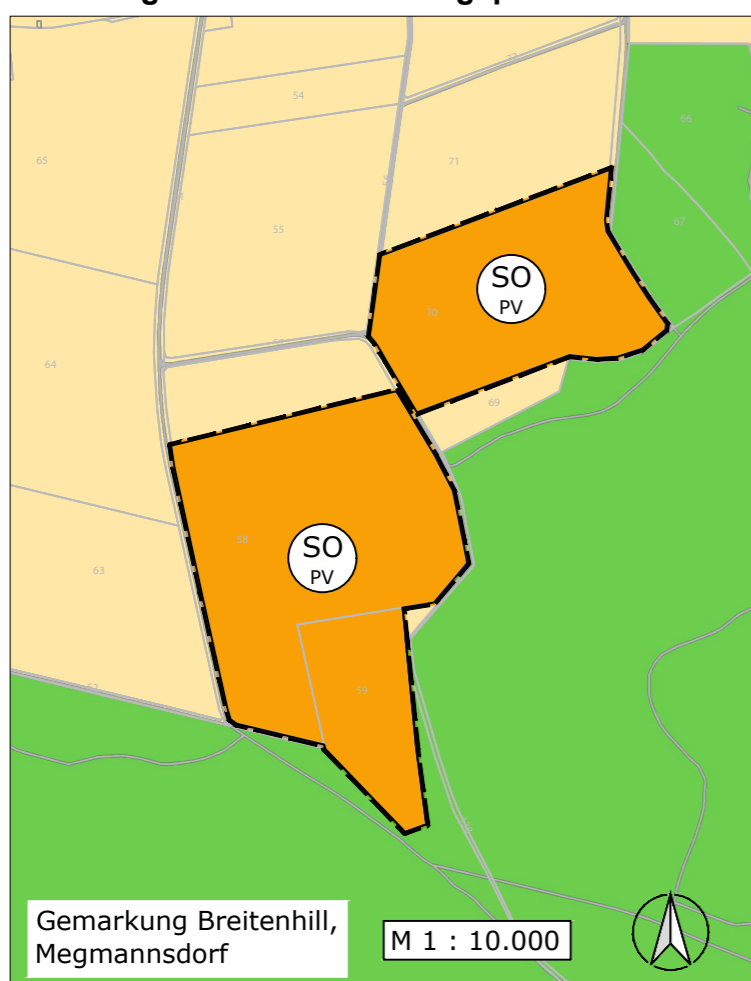
PLANVERFASSER

 **EDER INGENIEURE**  
Gabelsberger Straße 5  
93047 Regensburg  
info@eder-ingenieure.eu






## Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



## Änderung des Flächennutzungsplans



### Legende

-  Geltungsbereich
-  Sondergebiet "Freiflächen-PV-Anlage"
-  Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
-  Straßen, örtlich
-  Fläche für Wald

### nachrichtliche Darstellungen

-  Flurgrenzen mit -nummern

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

### Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in der Sitzung vom \_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Altmannstein hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

.....  
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Altmannstein, den .....

(Siegel)

.....  
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

.....  
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

## Markt Altmannstein



## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Teilfläche 4 -

## "Freiflächen - PV-Anlagen Altmannstein"

FlurNr.: 58(TF), 59 Gemarkung Breitenhill,  
70 Gemarkung Megmannsdorf

Entwurf i.d. Fassung vom 22.11.2022

PLANVERFASSER

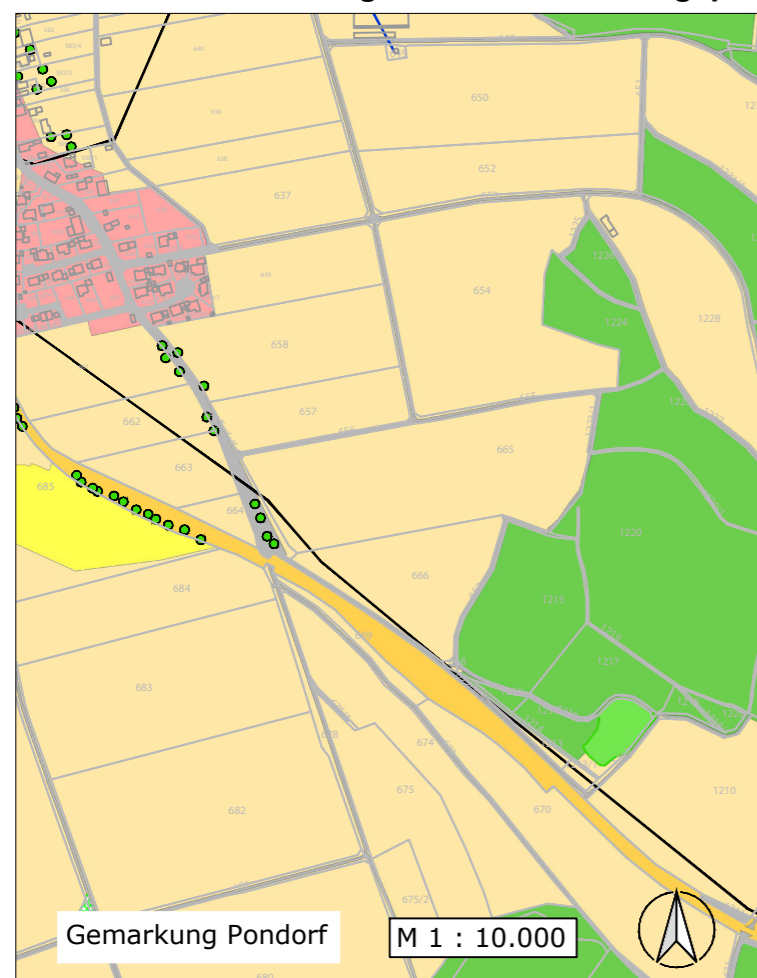


**EDER INGENIEURE**

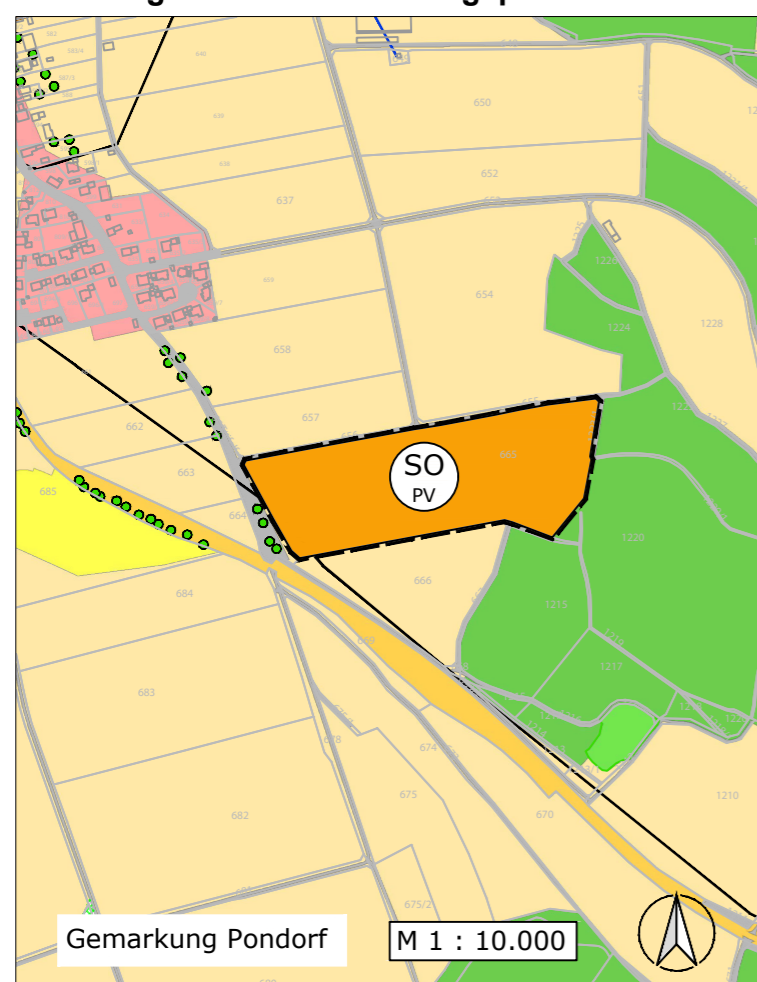
Gabelsberger Straße 5  
93047 Regensburg  
info@eder-ingenieure.eu



## Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



## Änderung des Flächennutzungsplans



## Legende

	Geltungsbereich		Allgemeine Grünflächen
	Sondergebiet "Freiflächen-PV-Anlage"		Einzelbäume
	Landwirtschaftliche Flächen, undiff.	<b>nachrichtliche Darstellungen</b>	
	Straßen, überörtlich		Flurgrenzen mit -nummern
	Straßen, örtlich		Stromleitungen, vorhanden
	Ver- und Entsorgungsgebiet		Wasserleitung, vorhanden
	Fläche für Wald		
	Wohnbauflächen		

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

## Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in der Sitzung vom \_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Altmannstein hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

## Markt Altmannstein



## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Teilfläche 5 -

## "Freiflächen - PV-Anlagen Altmannstein"

FlurNr.: 665 Gemarkung Pondorf

Entwurf i.d. Fassung vom 22.11.2022

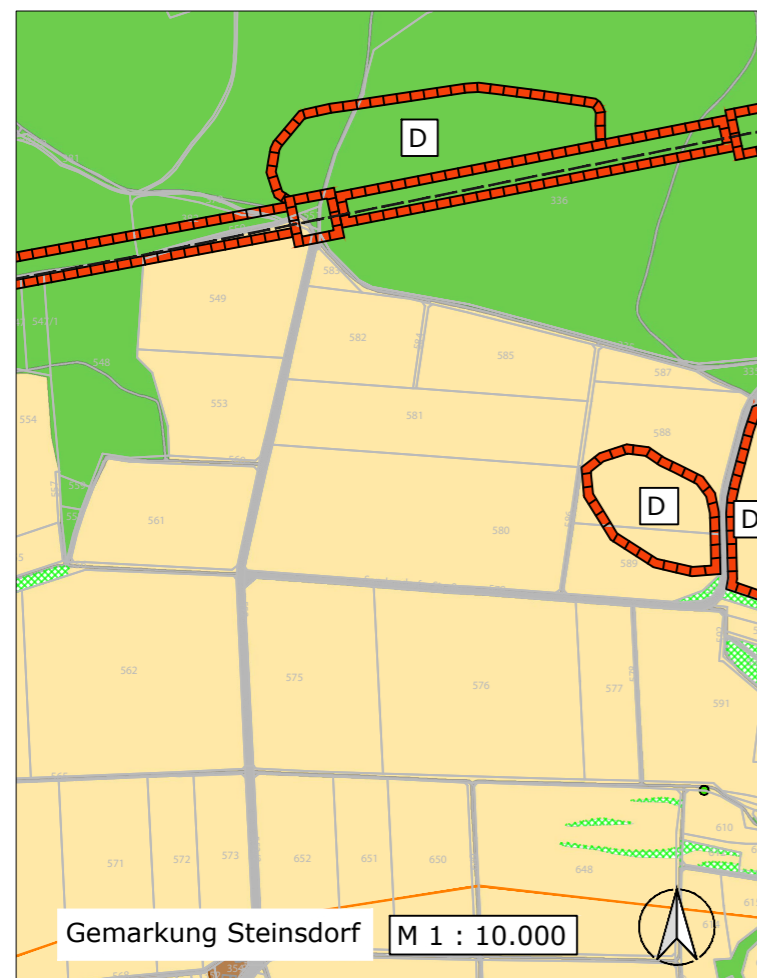
PLANVERFASSER



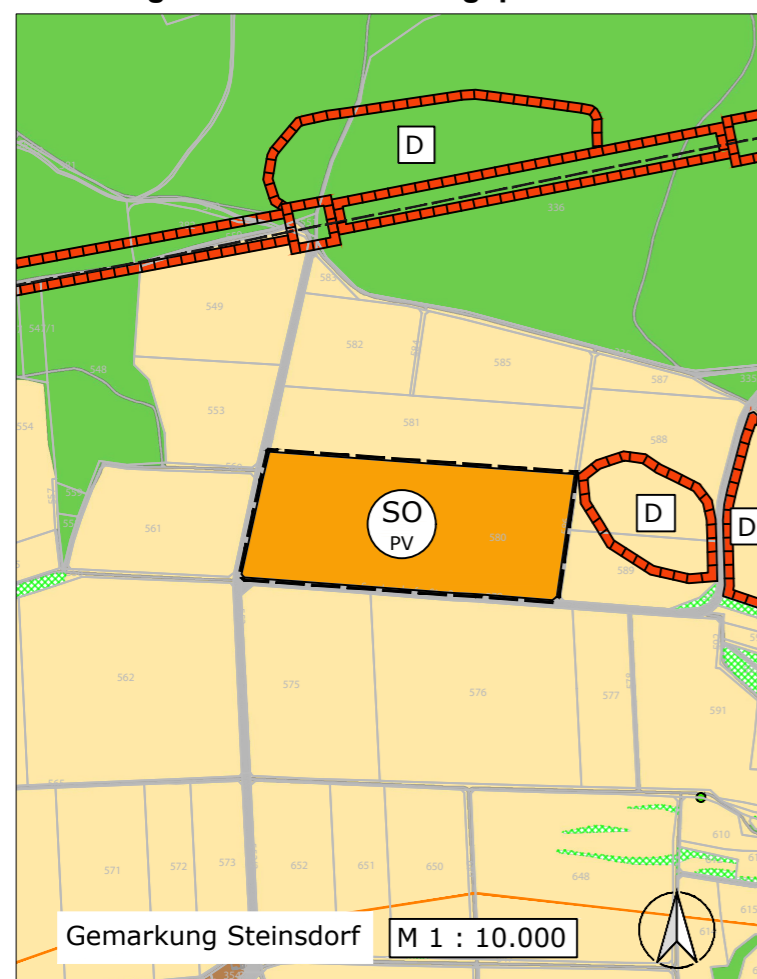
**EDER INGENIEURE**

Gabelsberger Straße 5  
93047 Regensburg  
info@eder-ingenieure.eu

### Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



### Änderung des Flächennutzungsplans



### Legende

- Geltungsbereich
- Sondergebiet "Freiflächen-PV-Anlage"
- Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
- Straßen, örtlich
- Fläche für Wald
- Hecke o. Gebüsch
- Dorfgebiete
- Einzelbäume

### nachrichtliche Darstellungen

- Flurgrenzen mit -nummern
- Stromleitungen, vorhanden
- Limes
- Bodendenkmal

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

### Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in der Sitzung vom \_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Altmannstein hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Altmannstein, den .....

(Siegel)

Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

## Markt Altmannstein



### 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Teilfläche 6 -

### "Freiflächen - PV-Anlagen Altmannstein"

FlurNr.: 580 Gemarkung Steinsdorf

Entwurf i.d. Fassung vom 22.11.2022

PLANVERFASSER



**EDER INGENIEURE**

Gabelsberger Straße 5  
93047 Regensburg  
info@eder-ingenieure.eu