



## Bekanntmachung

### **der Genehmigung / des Satzungsbeschlusses sowie das Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill“ in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill II“**

Der Marktgemeinderat Altmannstein hat mit Beschluss vom 01.07.2025 den Bebauungsplan für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill“ in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill II“ als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill“ in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill II“ in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus des Marktes Altmannstein, Marktplatz 4, 93336 Altmannstein (Marktbauamt, II. Stock, Zi.-Nr. 2.04) während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Altmannstein, 11.09.2025



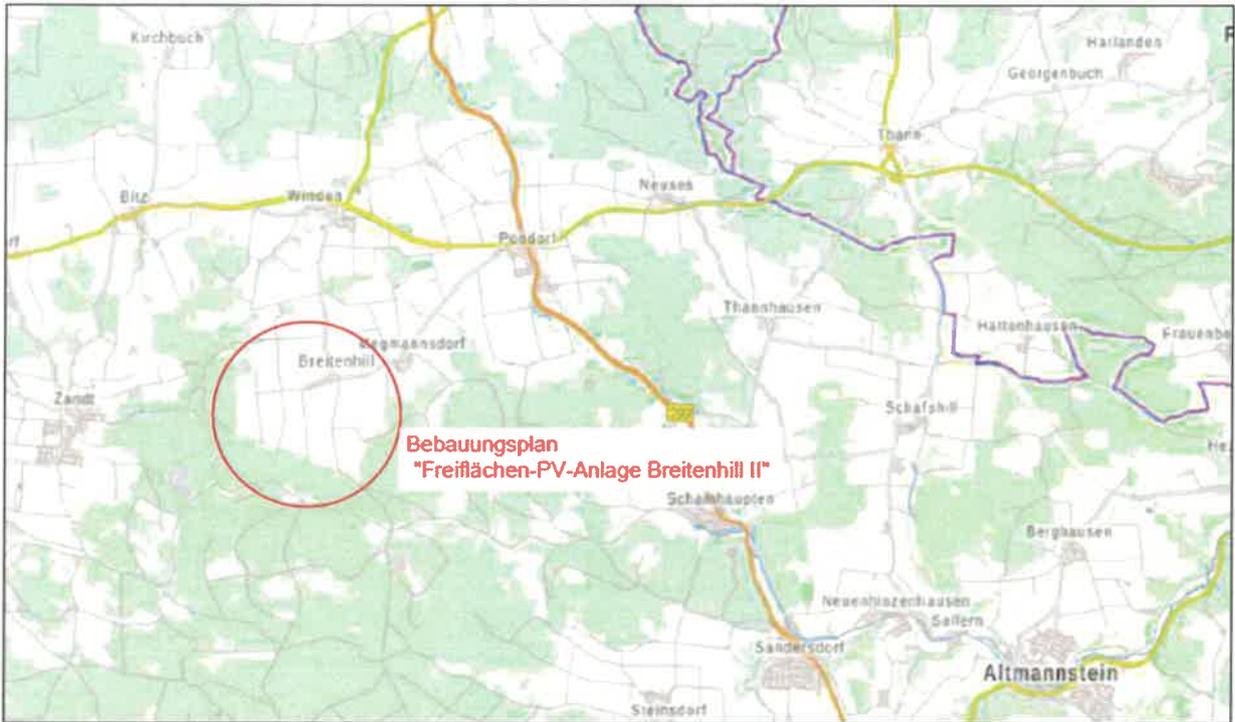
Markt Altmannstein

Norbert Hummel

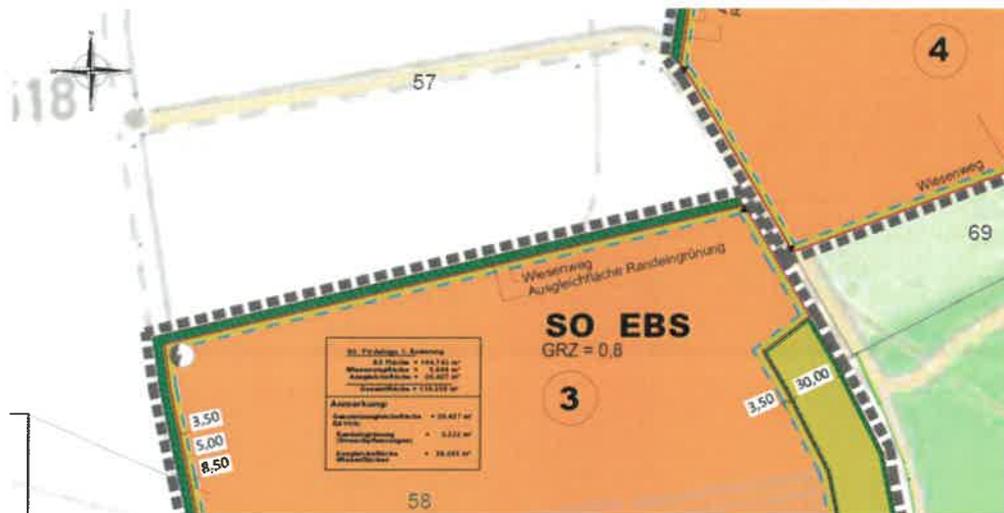
1. Bürgermeister

# Anlage zur Bekanntmachung

der Genehmigung / des Satzungsbeschlusses sowie das Inkrafttreten  
der 1. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill“ in  
Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage  
Breitenhill II“



Übersichtskarte o.M.



**1. Änderung Bebauungsplan Sondergebiet "Freiflächen-PV-Anlage Breitenhill"**

