

QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan

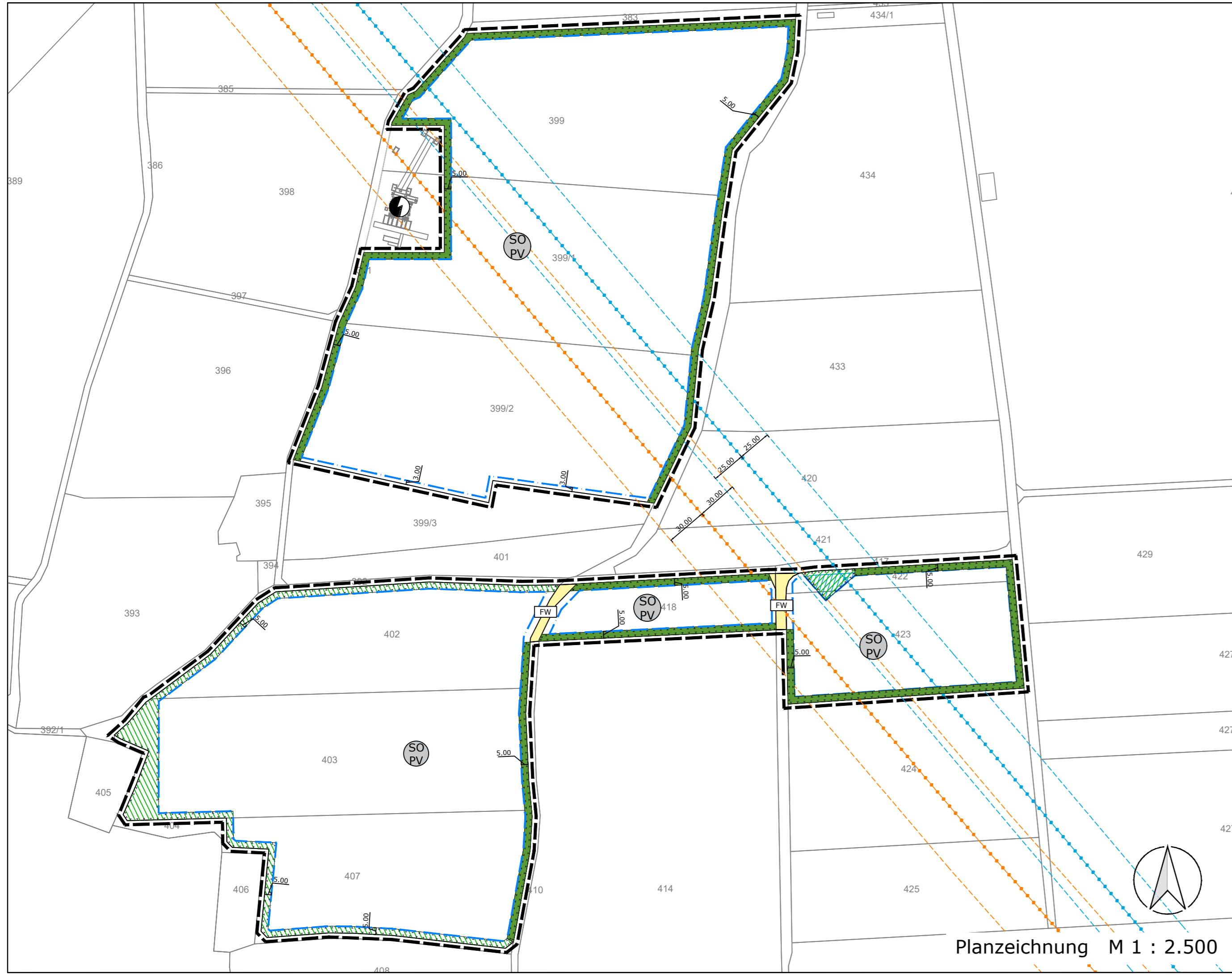
„FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE LAIMERSTADT II “



Markt Altmannstein
Landkreis Eichstätt

Entwurf i. d. Fassung vom 05.09.2023

<i>Bezeichnung</i>	<i>Seiten/Blätter</i>
Deckblatt mit Inhaltsverzeichnis	1 Blatt
Teil A: Bebauungsplan mit zeichnerischen Festsetzungen und Hinweisen; Verfahrensübersicht	1 Blatt
Teile B + C Textliche Festsetzungen und Hinweise	15 Seiten
Teil D: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB mit Umweltbericht	64 Seiten
Anlage I Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Solarpark Laimerstadt II – Landkreis Eichstätt, Flora+Fauna Partnerschaft 2023	18 Seiten



Planzeichnung M 1 : 2.500

Planliche Festsetzungen
(nach PlanZV)

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO PV Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - FW öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Maßnahmen: Eingrünung mind. 3-reihig gem. textl. Festsetzungen
 - Maßnahmen: Anlage extensives Grünland gem. textl. Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Textliche Festsetzungen

Dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ____ ist nur mit den textlichen Festsetzungen als Schriftteil in der Fassung vom ____ vollständig. Die textlichen Festsetzungen sind dem Teil B zu entnehmen.

Hinweise und nachrichtliche Darstellungen

- Bestand Flurstücksgrenzen und -nummern
- Maßangabe in Meter
- Nachrichtlich: Darstellung geplantes Umspannwerk
- 110 kV-Freileitung, oberirdisch mit Schutzkorridor 30 m
- 220 kV-Freileitung, oberirdisch mit Schutzkorridor 25 m
- Bauverbotszone 220 kV-Freileitung Tennet

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in der Sitzung vom ____ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ____ den Bebauungsplan "Freiflächen-PV-Anlage Laimerstadt II" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.

Altmannstein, den
..... (Siegel)
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

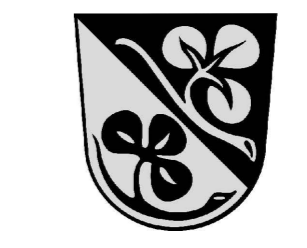
Altmannstein, den
..... (Siegel)
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

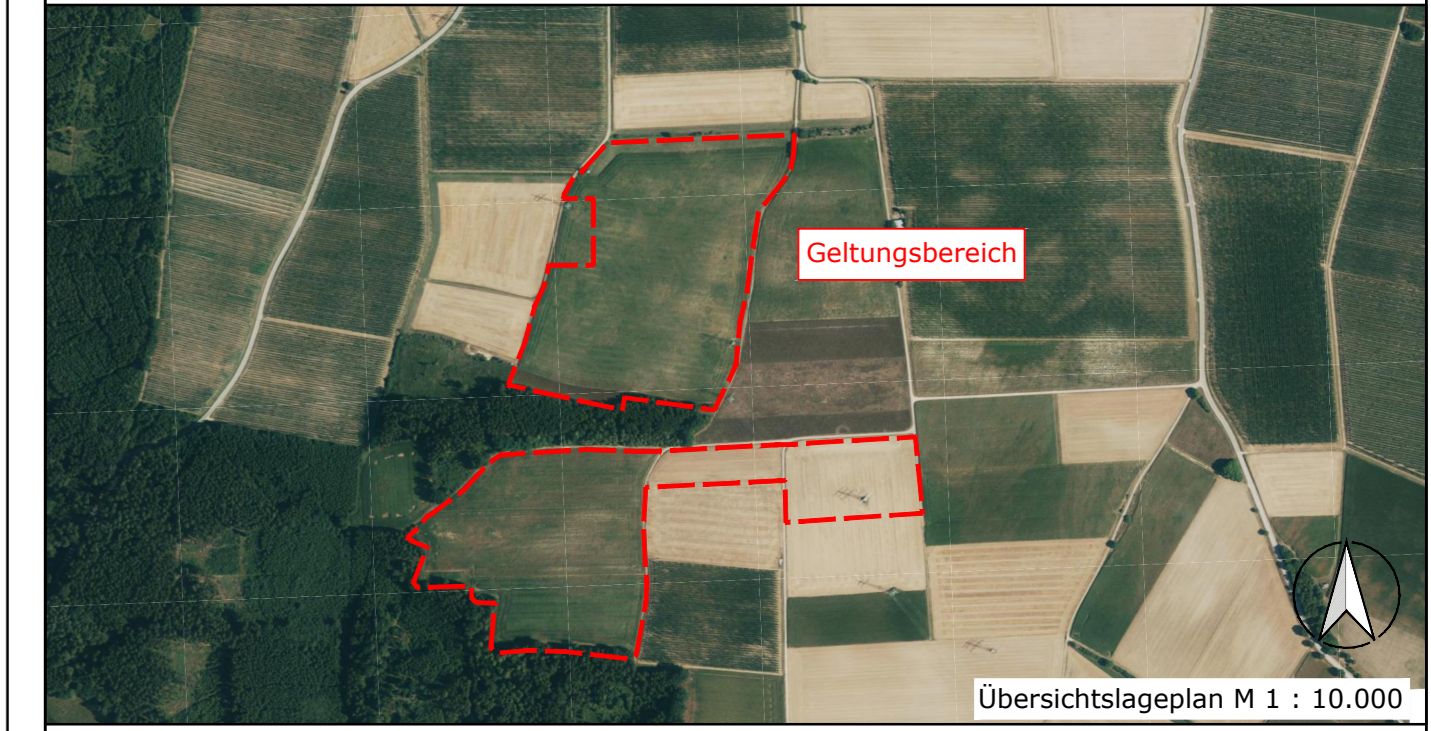
Altmannstein, den
..... (Siegel)
Norbert Hummel, 1. Bürgermeister

Qualifizierter Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan

"Freiflächen-PV-Anlage
Laimerstadt II"



Markt Altmannstein
Landkreis Eichstätt



Übersichtslageplan M 1 : 10.000

FlurNr.: 399 (TF), 399/1 (TF), 399/2, 402, 403, 407, 410 (TF), 417 (TF), 418, 422 und 423
Gemarkung Laimerstadt, Markt Altmannstein

TEIL A Planzeichnung M 1 : 2.500
Entwurf i. d. Fassung vom 05.09.2023

Planfertiger:

Thomas Voit, M.Eng.

EDER INGENIEURE
Gabelsberger Straße 5
93047 Regensburg
info@eder-ingenieure.eu