



Planliche Festsetzungen (nach PlanZV)

[---] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 14, 16 und 22 BauNVO)

(SO) Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung
max. zulässige Grundflächenzahl	max. Anlagen- und Gebäudehöhe über Geländeoberkante

2. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 4 und 22 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

--- Baugrenze

3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ zur Pflege befahrbarer Grünstreifen, ohne Bepflanzung gem. grünordnerischen Festsetzungen

○ Eingrünung gem. grünordnerischen Festsetzungen

▲ Umzäunung der Anlage

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

▬ Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. Grünordnungsplan (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

● Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

5. Hinweise Versorgungs- und abwasserleitungen

—●—●— Stromleitung **—●—●—** Wasserleitung

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen sind dem Teil B "Textliche Festsetzungen" in der Fassung vom 31.07.2019 zu entnehmen, welcher Bestandteil des Bebauungsplan ist. Teil A und Teil B des Bebauungsplans sind gleichermaßen zu beachten.

Hinweise

--- Bestand Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer

▭ Schematische Darstellung Photovoltaikpaneele

▽ vorgeschlagene Zufahrt

□ Hinweis Fläche für öffentliche Wasserversorgung

--- amtli. kartierte Biotoppflächen mit Biotopnr.

(SO)	Freiflächenanlage Photovoltaikanlage
GRZ 0,45	3.50m

Verfahrensübersicht

- Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in der Sitzung vom **15.01.2019** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **19.03.2019** ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **15.01.2019** wurde in der Sitzung vom **15.01.2019** gebilligt.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **15.01.2019** hat in der Zeit vom **28.03.2019** bis **29.04.2019** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **15.01.2019** hat in der Zeit vom **28.03.2019** bis **29.04.2019** stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **31.07.2019** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in in der Zeit vom **16.08.2019** bis **20.09.2019** öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **31.07.2019** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **16.08.2019** bis **20.09.2019** beteiligt.
- Die Marktmeinde Altmannstein hat mit Beschluss des Marktrats vom **15.10.2019** den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **31.07.2019** als Satzung beschlossen.

Altmannstein, den **22.10.2019**

gez. Hummel (Siegel)

1. Bürgermeister, Hummel

8. Ausgefertigt

Altmannstein, den **22.10.2019**

gez. Hummel (Siegel)

1. Bürgermeister, Hummel

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **22.10.2019** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Altmannstein, den **22.10.2019**

gez. Hummel (Siegel)

1. Bürgermeister, Hummel

Qualifizierter Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

"Freiflächen-Photovoltaikanlage am Kochberg" Altmannstein

Markt Altmannstein
Landkreis Eichstätt



TEIL A Planzeichnung M 1 : 1.000
Regelbeispiele
Verfahrensvermerke

Fassung vom 31.07.2019

Planfertiger:

EDER INGENIEURE
Gabelberger Straße 5
93047 Regensburg
info@eder-ingenieure.eu