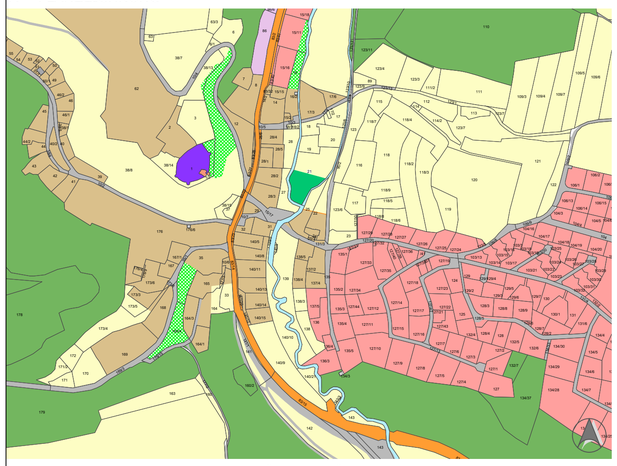
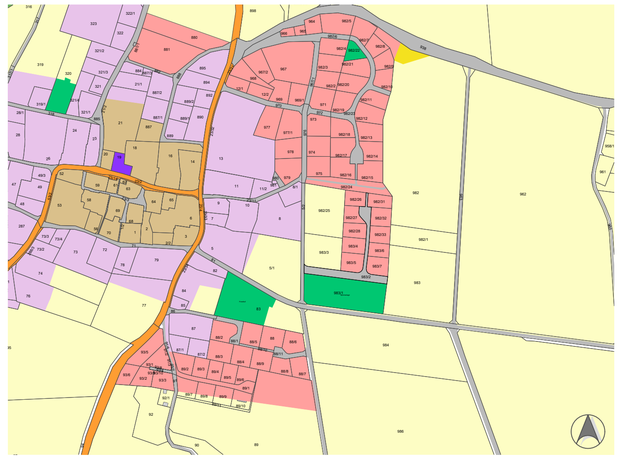
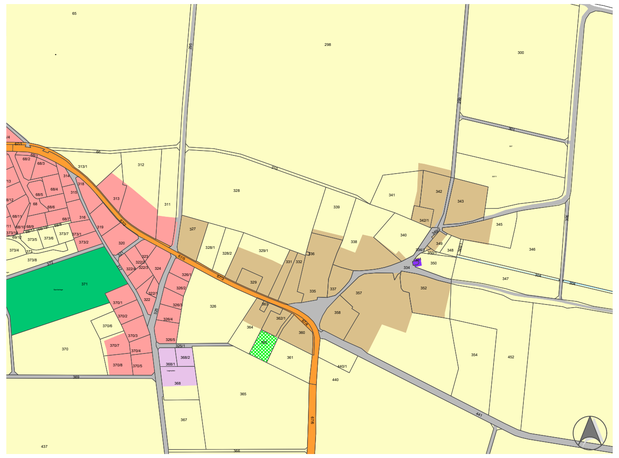
A PLANZEICHNUNG



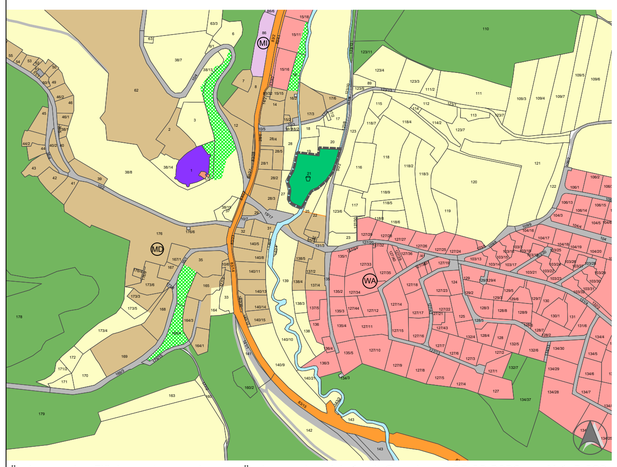
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Änderungsbereich 1 M 1:5.000



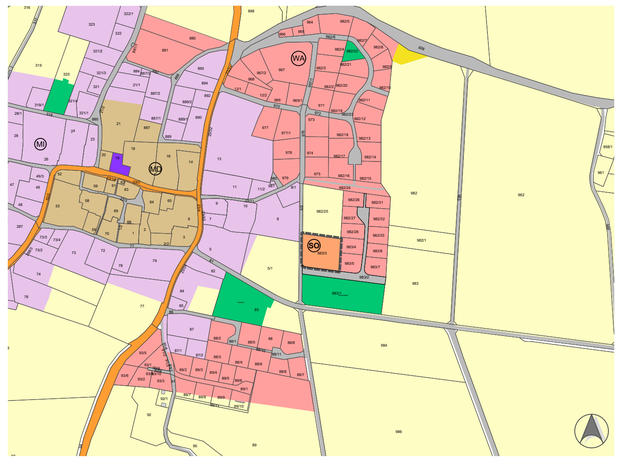
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Änderungsbereich 2 M 1:5.000



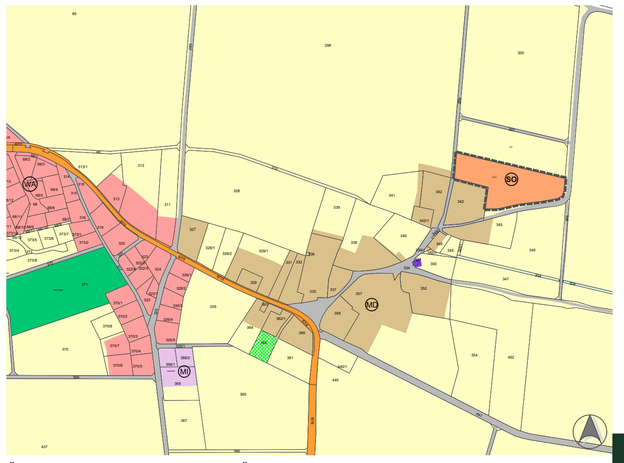
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Änderungsbereich 3 M 1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes - Änderungsbereich 1 mit Stand vom 25.08.2026 M 1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes - Änderungsbereich 2 mit Stand vom 25.08.2026 M 1:5.000



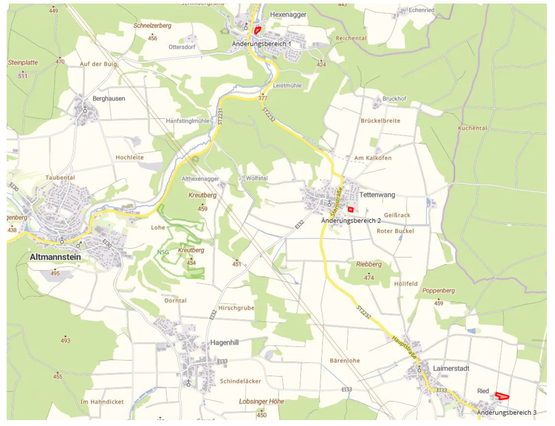
Änderung des Flächennutzungsplanes - Änderungsbereich 3 mit Stand vom 25.08.2026 M 1:5.000

B. Legende des Flächennutzungsplan

- Fließgewässer, undiff.
- Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
- Strassen, örtlich
- Strassen, überörtlich
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiet
- Sondergebiet für kulturelle, sportliche und soziale Zwecke
- Gemeindebedarfsflächen
- Laub-Nadel-Mischwald, undiff.
- Hecke oder Gebüsch, undiff.
- Wohnbauflächen
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Allgemeine Grünflächen
- Einzelbäume
- MI Mischgebiete
- SO Sondergebiet
- MD Dorfgebiete
- Kirchen
- P Parkplatz
- Spielplatz

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung



Hexenagger: Änderungsbereich 1

Die Fläche wird als Grünfläche - Spielplatz nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,35 ha.

Tettenwang: Änderungsbereich 2

Die Fläche wird als Sondergebiet Erholung, Sport- und Freizeitnutzung; Stockbahn nach § 10 Abs. 2 BauNVO ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,25 ha.

Ried: Änderungsbereich 3

Die Fläche wird als Sondergebiet Sondergebiet, das der Erholung dient - Campingplatz, gemäß § 10 BauNVO ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,8 ha.

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktrat hat in der Sitzung vom 25.02.2026 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.03.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.02.2026 hat in der Zeit vom 10.03.2026 bis 13.04.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.02.2026 hat in der Zeit vom 10.03.2026 bis 13.04.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am 27.05.2026 gebilligten Fassung vom 27.05.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.06.2026 bis 10.07.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am 27.05.2026 gebilligten Fassung vom 27.05.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.06.2026 bis 10.07.2026 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Altmannstein hat mit Beschluss des Marktrates vom 25.08.2026 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.08.2026 festgestellt.

Altmannstein, den 28.08.2026

gez. Eberl

Zweiter Bürgermeister Wolfgang Eberl

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 22.10.2026 AZ Nr. 43 - 610 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

Altmannstein, den 04.11.2026

gez. Eberl

Zweiter Bürgermeister Wolfgang Eberl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 10.11.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Altmannstein, den 10.11.2026

gez. Eberl

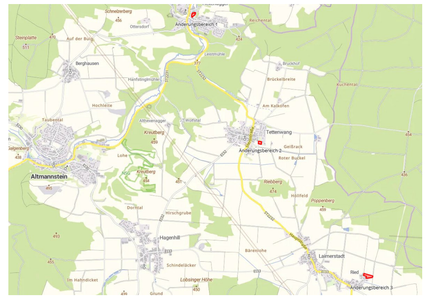
Zweiter Bürgermeister Wolfgang Eberl

Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den 04.11.2026

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

27.FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



Markt Altmannstein

Marktplatz 4, 93336 Altmannsstein

Landkreis Eichstätt

Vorentwurf: 25.02.2026

Entwurf: 27.05.2026

Endfassung: 25.08.2026

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB

Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg

Telefon: +49(0)9661/1047-0

Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de