Änderung Fächennutzungsplan B LEGENDE A PLANZEICHNUNG **B** Festsetzungen Grenzen (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans gewerbliche Baufläche gemäß §1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO Legende Bestand (Auszug) Gebäude für öffentliche Zwecke Gebäude für Wirtschaft oder Wohngebäude Gemarkungsgrenze Laub-Nadel-Mischwald, undiff. Hecke oder Gebüsch, undiff. Landwirtschaftliche Flächen, undiff. Strassen, örtlich Strassen, überörtlich Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Gemeindebedarfsflächen Allgemeine Grünflächen Stillgewässer, undiff. Fließgewässer, undiff. Geltungsbereich

M1:2.500

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 18.11.2025

M 1: 2500

C VERFAHRENSVERMERKE

	1.	Der Marktrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderundes Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.
	2.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegun und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vor hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
	3.	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vor hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
	4.	Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat amgebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träge öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom b. beteiligt.
	5.	Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat amgebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
	6.	Die Markt Altmannstein hat mit Beschluss des Marktrat vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.
	Alt	mannstein, den
Erster Bürgermeister Norbert Hummel		
	7.	Das Landratsamt Eichstätt hat die Flächennutzungsplanänderung
	mit 8.	Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt. Ausgefertigt
Altmannstein, den Erster Bürgermeister Norbert Hummel		mannstein, den
	9.	Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am
		f die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 uGB wird hingewiesen.
	Alt	mannstein, den
	Ers	ter Bürgermeister Norbert Hummel
		die Planung: Izbach-Rosenberg, den
		IDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
	116	->

FLÄCHENNUTZUNGSÄNDERUNG

25. Flächenutzungplanänderung

der Markt Altmannsstein im Parallelverfahren zum Bebauungsplan

"Tettenwang Nord"
und der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Holzbaubetrieb Stuber"

Markt Altmannstein

Marktplatz 4, 93336 Altmannsstein Landkreis Eichstätt



Vorentwurf: 18.11.2025 Entwurf: Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB

Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0

Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

