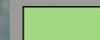
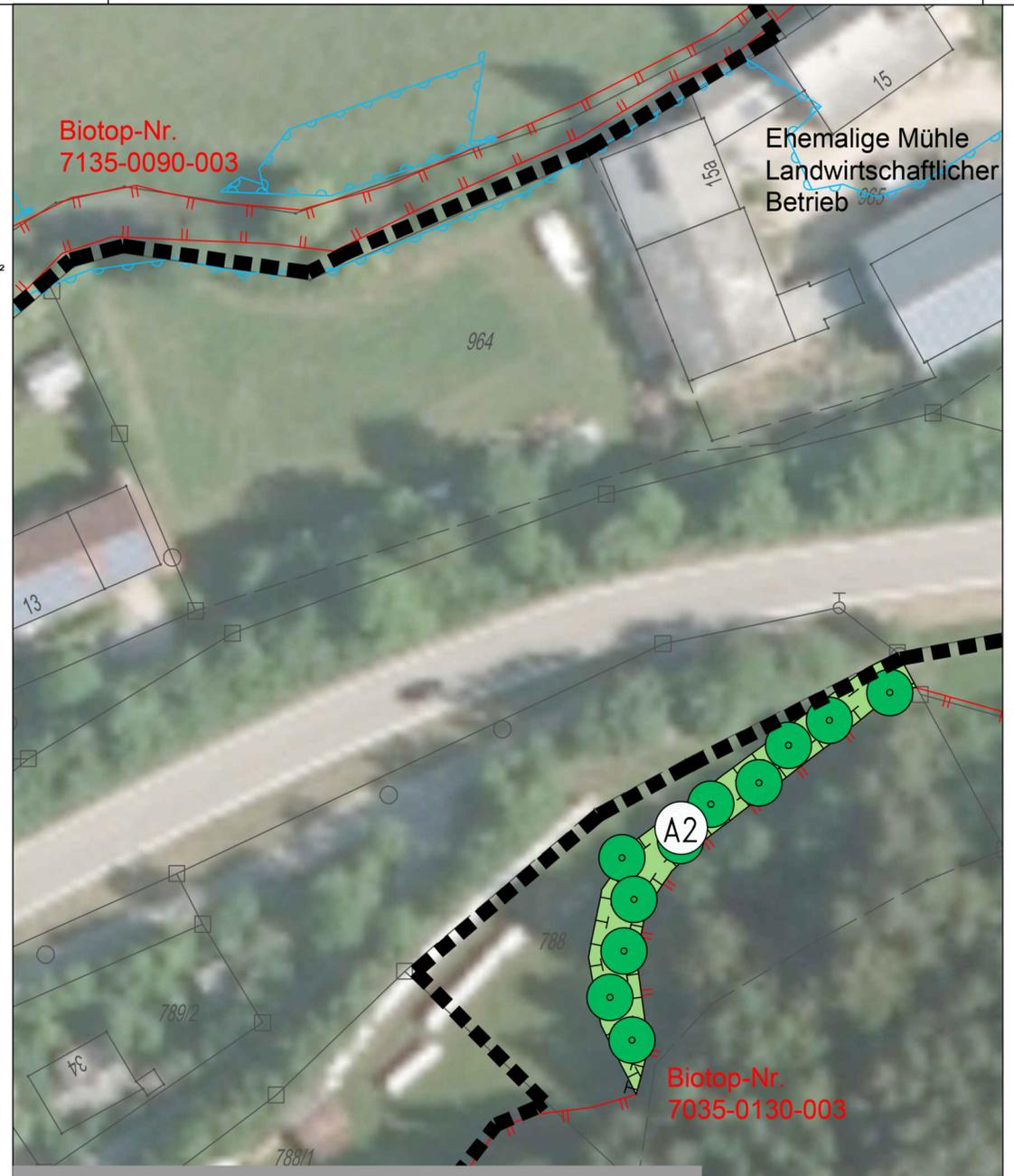
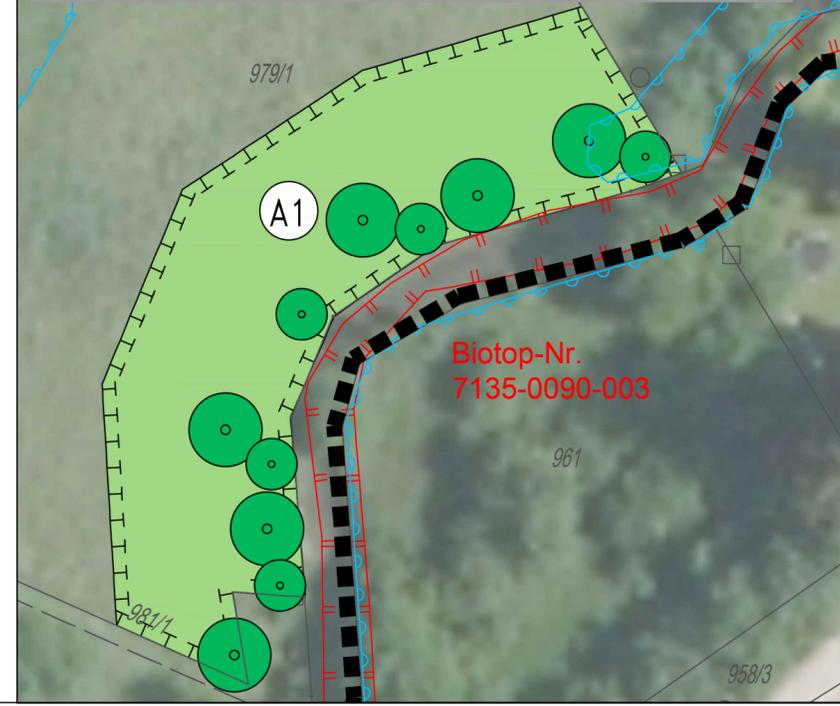


# Legende allgemein

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Ausgleichsfläche zum qualifizierten Bebauungsplan "Landerhof"  
 Ausgleichsfläche A1 auf Flurnr. 979/1 Gmk. Altmannstein 1.376 m<sup>2</sup>  
 Ausgleichsfläche A2 auf Flurnr. 788 Gmk. Altmannstein 251 m<sup>2</sup>  
 Ausgleichsfläche A3 auf Flurnr. 790 (821 m<sup>2</sup>) und 791 (10 m<sup>2</sup>) Gmk. Altmannstein 831 m<sup>2</sup>
-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  amtlich kartiertes Biotop
-  Überschwemmungsgebiet HQ100

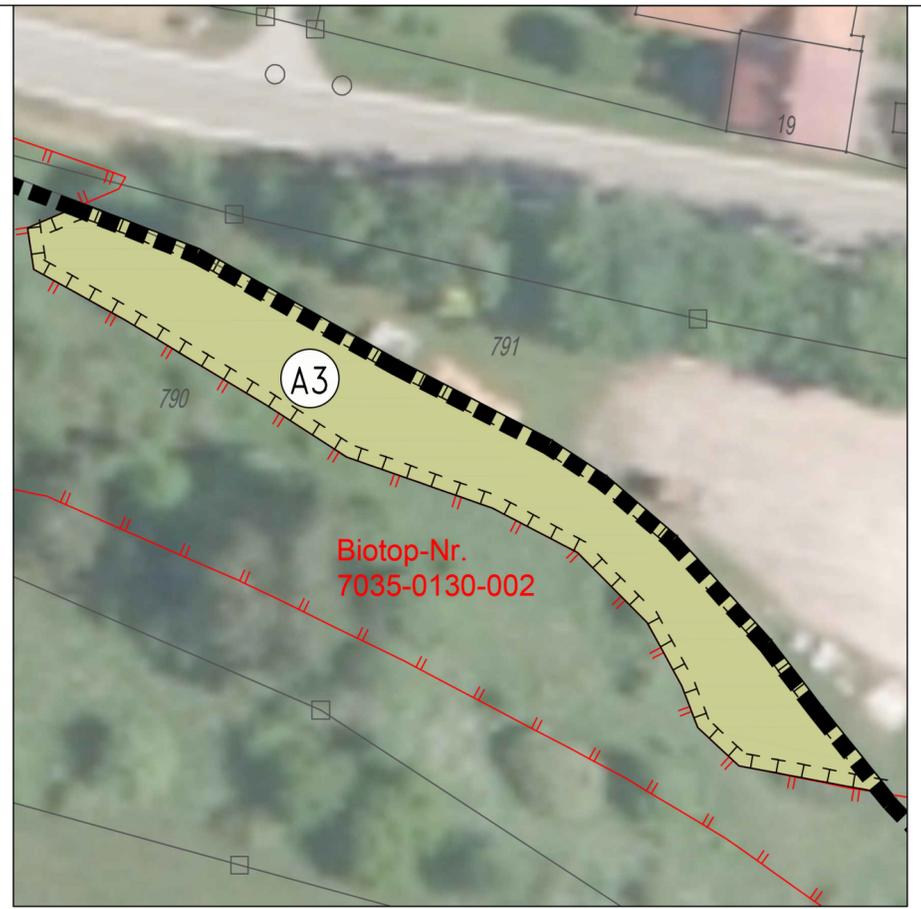
 ggf. Ansaat mit regionalem Saatgut  
 Nutzung extensives Grünland:  
 1 schürige Mahd entlang der Schambach in einer Breite von 5-10 m,  
 ab Mitte Juli zur Förderung der Hochstaudenflur  
 1-2 schürige Mahd, ab Mitte Juli für die restliche Wiese

 vereinzelt Pflanzung von Einzelbäumen und Sträuchern  
 uferbegleitend entlang der Schambach (A1): z. B. Weide, Erle, Esche

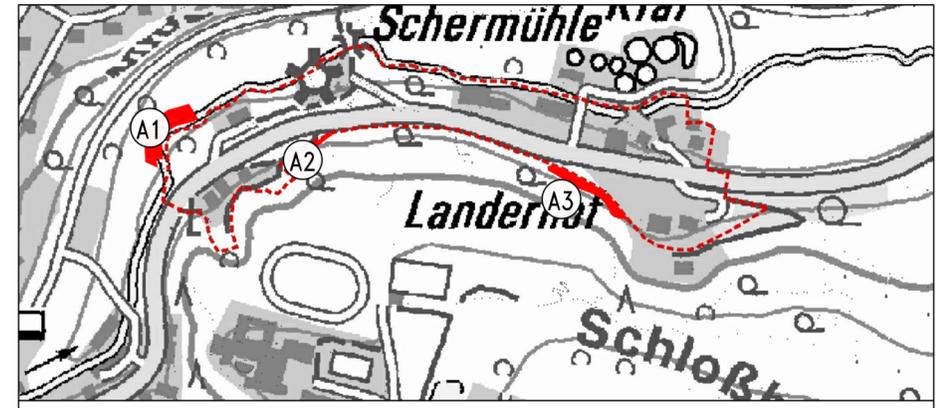


 ggf. Ansaat mit regionalem Saatgut  
 Nutzung extensives Grünland:  
 1-2 schürige Mahd, ab Mitte Juli

 Pflanzung von Einzelbäumen und Sträuchern  
 uferbegleitend entlang der Schambach (A2): z. B. Weide, Erle, Esche  
 Waldrand (A2) Entwicklung: z. B. Schlehe, Hasel, Weißdorn, Rosen spec.



 Pflege und Aufwertung angrenzender Biotopfläche  
 dauerhafte Entwicklung zu Halbtrockenrasen  
 Entfernung von aufkommendem Gehölzaufwuchs (Birke etc.)  
 temporäres Lager dauerhaft entfernen  
 Lagerfläche erst in mindestens 5 m Abstand zur Ausgleichfläche  
 1-2 schürige Mahd, ab Mitte Juli bzw. Anpassung an Pflege des Biotops  
 eventuell Beweidung durch Schafe und Ziegen



Markt Altmannstein  
 Landkreis Eichstätt

## Qualifizierter Bebauungsplan "Landerhof"

## Maßnahmenplan Kompensationsflächen

M 1 : 500

bearbeitet: Zach-Mathieu, von Spiessen  
 gezeichnet: Zach-Mathieu  
 Datum: 31.01.2020  
 Plan-Nr.: A486\_103\_01

Wolfgang Weinzierl  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt  
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG  
 WEINZIERL  
 LANDSCHAFTS-  
 ARCHITEKTEN**