



## Bekanntmachung

### über die Beteiligung der Öffentlichkeit zur 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Am Hütberg“ in Mendorf (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in seiner Sitzung vom 11.02.2014 die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Am Hütberg“ in Mendorf beschlossen.

Der Bebauungsplan „Am Hütberg“ Mendorf besteht in seiner ursprünglichen Fassung seit dem 01.02.1994, rechtskräftige Änderungen erfolgten mit dem 24.11.1994 sowie dem 29.03.1995. Der Markt Altmannstein reagiert mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes auf die veränderten Ansprüche der Bauwerber in Bezug auf Gestaltung und Maße. Veranlasser dieser Änderung war der Bauantrag für die Bebauung des Grundstückes mit der Fl.-Nr. 101/18 der Gemarkung Mendorf.

Um aktuelle Bauanfragen und das damit verbundene Wohnkonzept umsetzen zu können, wird der Bebauungsplan hinsichtlich verschiedener Punkte geändert.

Die genauen Änderungen dieses Verfahrens sind der „Begründung zur Änderung“ unter Pos. 9.) des Bebauungsplanentwurfes zu entnehmen.

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

im Norden: von den Grundstücken Fl.-Nrn. 93/22 (TF), 93/20 (TF) und 6 (TF) der Gemarkung Mendorf

im Osten: von den Grundstücken Fl.-Nrn. 107 und 101/8 der Gemarkung Mendorf

im Süden: von der Gemeindlichen Straße Fl.-Nr. 96 (Pfarrer-Holzapfel-Str.) und der Fl.-Nr. 96/1 der Gemarkung Mendorf

im Westen: von der Gemeindlichen Straße Fl.-Nr. 96 (Pfarrer-Holzapfel-Str.) und Fl.-Nrn. 96, 93/24, 93/8, 95, 94/1, 95/1, 99/2, 99 und 99/1 der Gemarkung Mendorf

Der Geltungsbereich beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Mendorf:

Fl.-Nrn. 93/20 (TF), 93/6, 98/3, 98/2, 98/1, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 101/9, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 101/18, 101/19 (Hütbergring), 101/20, 101/21, 101/22, 101/23, 101/24, 101/25, 101/26, 101/27, 101/28, 101/29, 101/30, 101/31, 101/32, 101/34, 6 (TF), 93/22 (TF), 98/4 der Gemarkung Mendorf

Das Baugebiet ist als „Allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt

Ein geänderter Planentwurf ist vom Ingenieurbüro Kehler-Planung GmbH, Lappersdorfer Str. 28, 93059 Regensburg ausgearbeitet worden und wurde in der geänderten Fassung vom 27.02.2018 nebst Begründung zur Änderung in der Fassung vom 27.02.2018 in der Haupt-, Bau-, Finanz- und Umweltausschusssitzung vom 27.02.2018 gebilligt.

Der ausgearbeitete Planentwurf in der Fassung vom 27.02.2018 liegt zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 22.03.2018 bis einschließlich 23.04.2018**

im Rathaus des Marktes Altmannstein, Marktplatz 4, 93336 Altmannstein (Marktbauamt, II. Stock, Zi.-Nr. 2.04), während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus. Jeder Interessierte kann die Planunterlagen einsehen. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden erläutert; Fragen werden beantwortet.

In diesem Zeitraum können Einwendungen, Hinweise oder Anregungen schriftlich oder auch zu Protokoll gegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist. Ein Normenkontrollantrag zum Bayerischen Verwaltungsgerichtshof gem. § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VWGO) ist unzulässig, soweit damit Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber geltend gemacht werden hätten können.

Der als Anlage beigefügte Planentwurf in der Fassung vom 27.02.2018 ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Altmannstein, 09.03.2018

Markt Altmannstein

gez.

Norbert Hummel  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln am 13.03.2018, abgenommen am 24.04.2018.

**Anlage zur Bekanntmachung  
über die Beteiligung der Öffentlichkeit zur 3. Änderung des Bebauungsplanes  
für das Baugebiet „Am Hütberg“ in Mendorf (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

