



Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Altmannstein, Landkreis Eichstätt (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Marktgemeinderat Altmannstein hat in seiner Sitzung vom 12.03.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Änderung beinhaltet die Deckblätter 31 bis 39 für 8 Ortsteile mit folgender Art ihrer baulichen Nutzung:

Deckblatt 31 – Ortsteil Hagenhill

Im Ortsteil Hagenhill sind seit mehreren Jahren 8 Grundstücke im Zusammenhang mit dem bestehenden Ortsteil bebaut, liegen aber Planungsrechtlich im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan soll nun dem Bestand angepasst werden.

Nachfolgende Flurnummern werden im Flächennutzungsplan als „Mischgebiet“ ausgewiesen:

Fl.-Nr. 35/1 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: vom unbebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 35
Osten: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. 36
Süden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 302/1
Westen: vom unbebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 35

Fl.-Nr. 38/1 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 265
Osten: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 273
Süden: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 273
Westen: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. 38/2

Fl.-Nr. 32/2 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 31
Osten: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. 32/1
Süden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 34
Westen: vom unbebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. 32

Fl.-Nr. 31/1 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 30
Osten: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 31
Süden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 31
Westen: vom unbebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. 31/2

Fl.-Nr. 42 (TF) Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 43/1
Osten: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 272
Süden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 41
Westen: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 42

Fl.-Nr. 25

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 21 und dem bebauten Grundstück Fl.-Nr. 25/1

Osten: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 28

Süden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 30

Westen: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 24

Fl.-Nr. 43/2

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 44

Osten: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 272

Süden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 43/1

Westen: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 43

Fl.-Nr. 60/4

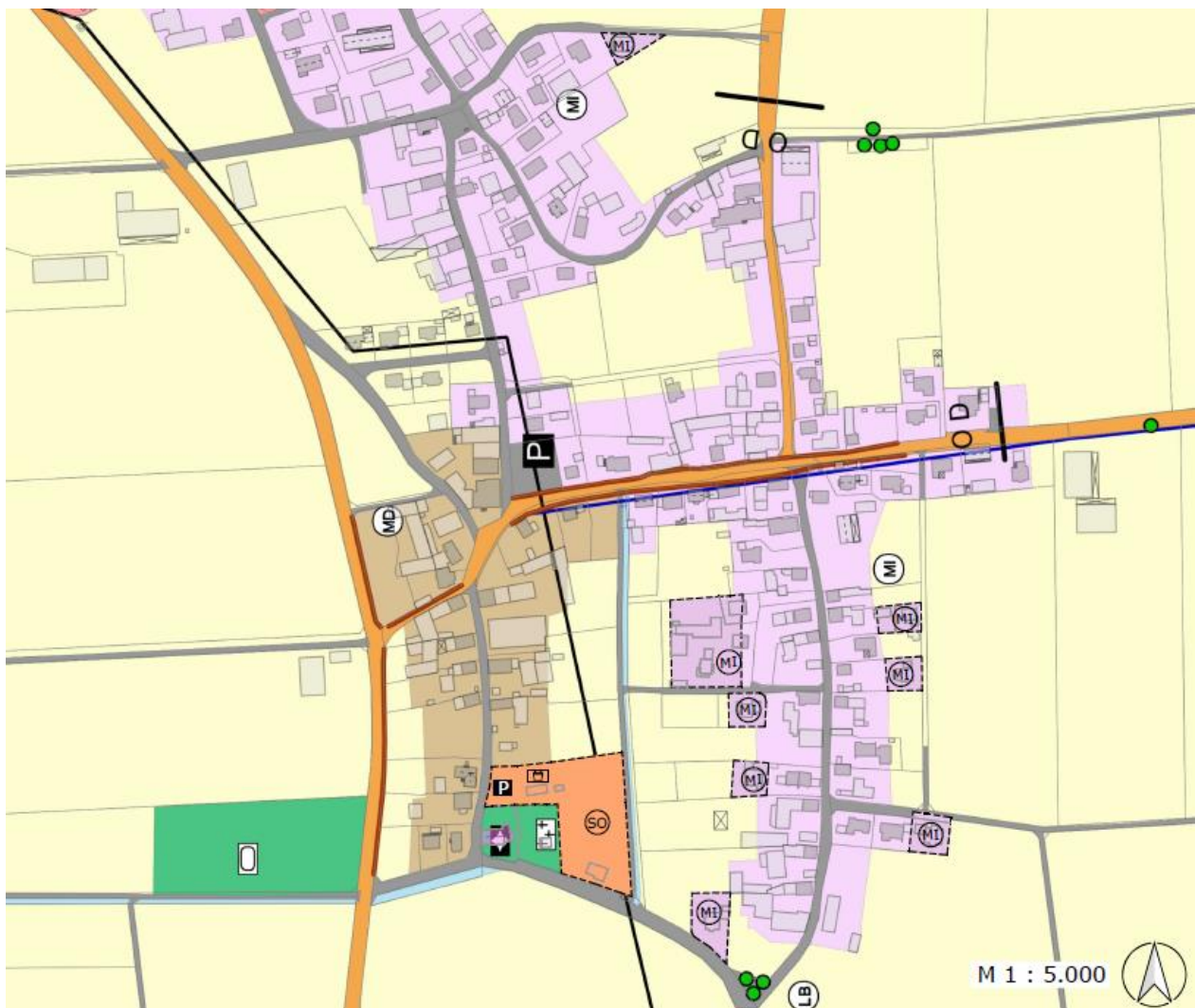
Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 59

Osten: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 63

Süden: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 63

Westen: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 60/1



Desweiteren soll eine Teilfläche des Grundstückes Fl.-Nr. 13 der Gemarkung Hagenhill als „**Sondergebiet für kulturelle, soziale und sportliche Zwecke**“ ausgewiesen werden. Derzeit ist die Fläche als landwirtschaftliche Fläche, als Straßenfläche (Parkplatz) sowie Gemeinbedarfsfläche (Spielplatz) im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Fl.-Nr. 13 (TF) Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: von dem bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF 12)
Osten: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 17
Süden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 302/1
und Fl.-Nr. 14
Westen: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 7/8 und
Fl.-Nr. (TF) 13



Deckblatt 32 – Ortsteil Schamhaupten

Im Ortsteil Schamhaupten liegen seit mehreren Jahren größere Siedlungsbereiche planungsrechtlich im Außenbereich aber im Zusammenhang mit dem bestehenden Ortsteil. Der Flächennutzungsplan soll nun dem Bestand angepasst werden. Zudem soll auf der Fl.-Nr. 59/2 eine neue Wohnbebauung entstehen.

Nachfolgende Grundstücke werden im Flächennutzungsplan als „**Dorfgebiet**“ ausgewiesen:
Fl.-Nrn. 81, (TF) 77, (TF) 78, (TF) 69, (TF) 73, (TF) 71, (TF) 66, (TF) 62, (TF) 60, (TF) 61/1, (TF) 54, (TF) 53, (TF) 53/4, (TF) 56, (TF) 59, (TF) 59/2, (TF) 81/3

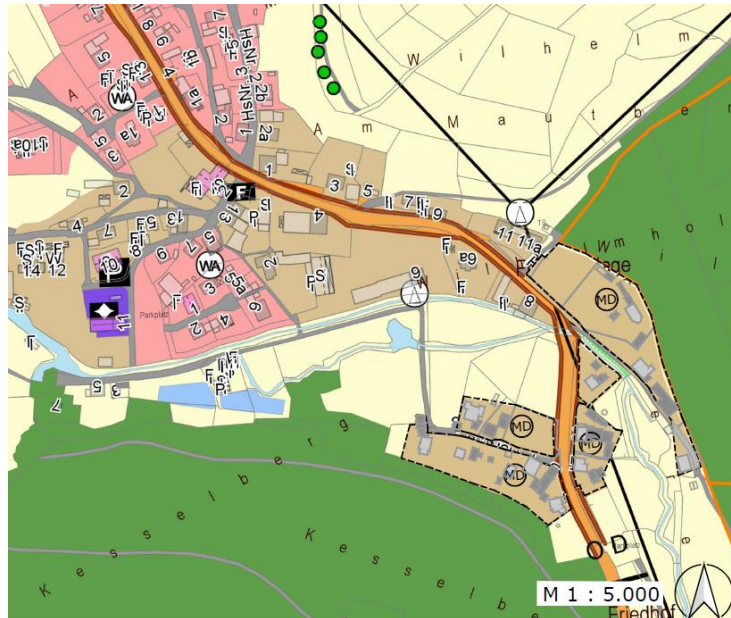
Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: von den Grünflächen mit den Fl.-Nr. 58, (TF) 51
von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. 61,
von den bebauten Grundstücken mit der Fl.-Nr. (TF) 56 und (TF) 59
von der Schambach mit der Fl.-Nr. (TF) 68/2

Osten: von den Flurwegen mit der Fl.-Nr. (TF) 50/4 und (TF) 72,
von den Straßenflächen mit den Fl.-Nr. (TF) 63 und (TF) 75
von der landwirtschaftlichen Grünfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 67,
von den bebauten Grundstücken mit der Fl.-Nr. (TF) 71 und (TF) 73,
von der Waldfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 404

Süden: von den bebauten Grundstücken mit den Fl.-Nr. (TF) 53, (TF) 53/4, (TF) 54, (TF) 60, (TF) 61/1, (TF) 62, (TF) 66, (TF) 69,
von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 75,
von den unbebauten Nebenflächen mit den Fl.-Nr. (TF) 76 und (TF) 78

Westen: von den Grünflächen mit den Fl.-Nr. (TF) 51, (TF) 55/1,
von den befestigten Nebenflächen mit den Fl.-Nr. (TF) 64 und (TF) 65,
von dem Flurweg mit der Fl.-Nr. (TF) 79

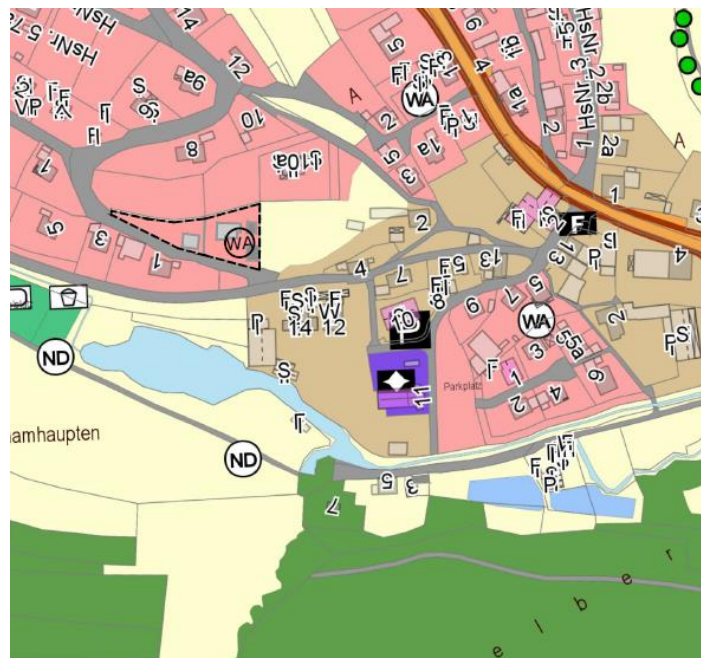


Nachfolgendes Gebiet soll im Flächennutzungsplan als „**Allgemeines Wohngebiet**“ ausgewiesen werden. Die Grundstücke sind bereits seit mehreren Jahren bebaut und liegen ebenfalls im bebauten Ortsteil.

Fl.-Nrn. 33/1, 33/2

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Norden: von den unbebauten Grundstücken mit den Fl.-Nr. 318/1 und (TF) 33/4
- Osten: vom unbebauten Grundstück Fl.-Nr. 33
- Süden: von der Straßenfläche Fl.-Nr. (TF) 37
- Westen: von der Straßenfläche Fl.-Nr. (TF) 37



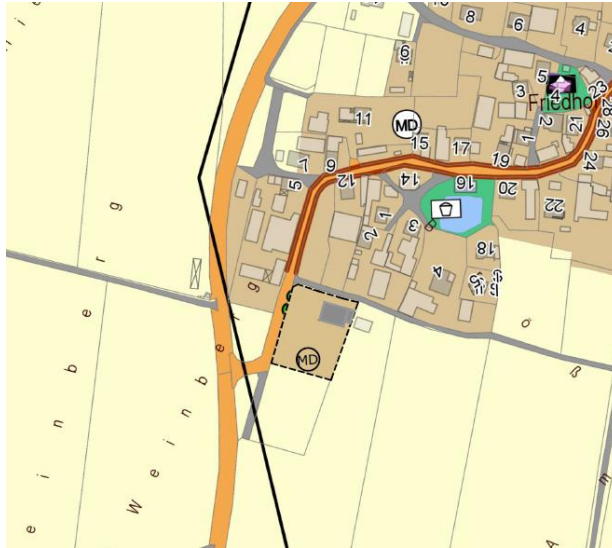
Deckblatt 33 – Ortsteil Schafshill

Im südlichen Bereich des Ortsteils Schafshill soll ein Teil der Fl.-Nr. 157 als „**Dorfgebiet**“ mit aufgenommen werden, um eine weitere Bebauung zu ermöglichen.

Fl.-Nr. (TF) 157

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Norden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 58
- Osten: von der landwirtschaftl. Nutzfläche Fl.-Nr. (TF) 156
- Süden: von der landwirtschaftl. Grünfläche Fl.-Nr. 157
- Westen: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 59



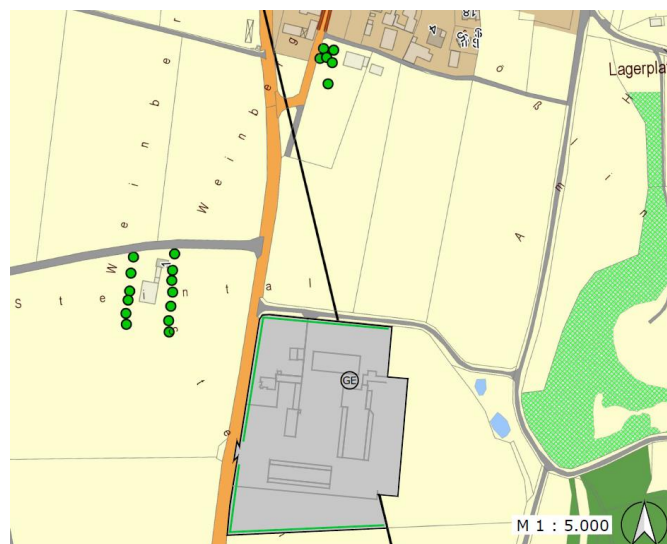
Deckblatt 34 – Ortsteil Schafshill „Zehentbauer“

Das Betriebsgelände der Firma Max Zehentbauer Straße- und Erdbau GmbH befindet sich etwa 250 m südlich von Schafshill. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche enthalten. Das Betriebsgelände soll erweitert werden, daher wird das Gelände als „**Gewerbebetrieb**“ ausgewiesen und im Süden erweitert.

Fl.-Nrn. 159/2, 159/1, 159 (TF)

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Norden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 158
- Osten: von der landwirtschaftl. Fläche Fl.-Nr. (TF) 159
- Süden: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche Fl.-Nr. (TF) 163
- Westen: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 180



Deckblatt 35 – Ortsteil Stenzenhof

Im südlichen Teil des Ortsteiles Stenzenhof soll angrenzend zur bestehenden landwirtschaftlichen Nutzung das bestehende „**Dorfgebiet**“ um ein Wohnhaus geringfügig erweitert werden.

Fl.-Nrn. (TF) 159, (TF) 168

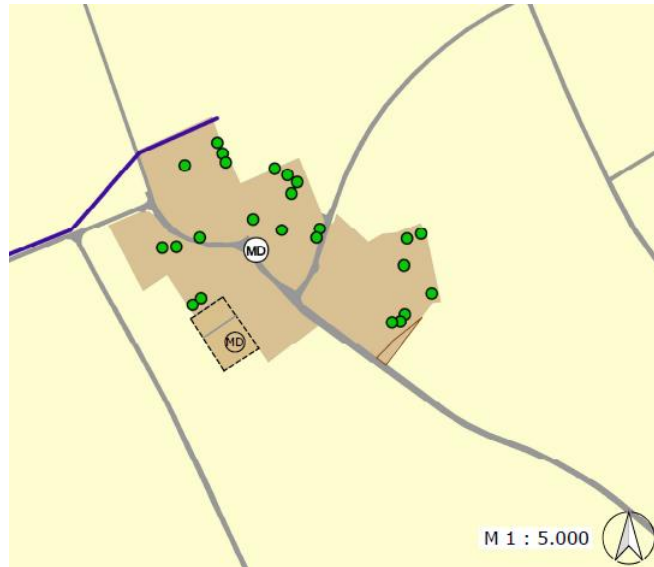
Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: vom bebauten Grundstück Fl.-Nr. (TF) 169

Osten: von den bebauten Grundstücken mit den Fl.-Nr. (TF) 159, (TF) 168

Süden: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. 159

Westen: von den landwirtschaftlichen Flächen mit den Fl.-Nr. (TF) 159, (TF) 168



Deckblatt 36 – Ortsteil Ried

Eine Fläche im nördlichen Teil von Ried soll als „**Allgemeines Wohngebiet**“ ausgewiesen werden. Die Fläche grenzt direkt an die bestehende Bebauung und wird als Grünfläche bzw. landwirtschaftlich genutzt.

Fl.-Nr. (TF) 313/1

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: von der landwirtschaftl. Grünfläche Fl.-Nr. (TF) 66

Osten: vom bebauten Grundstück Fl.-Nr. (TF) 313/1

Süden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 67/1

Westen: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 67/1



Deckblatt 37 – Ortsteil Schwabstetten

Im Ortsteil Schwabstetten sind seit mehreren Jahren einige Grundstücke im Zusammenhang mit dem bestehenden Ortsteil bebaut, liegen aber Planungsrechtlich im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan soll nun dem Bestand angepasst werden.

Nachfolgende Flächen sollen als „**Dorfgebiet**“ ausgewiesen werden

Fl.-Nr. 33/1 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 33
Osten: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 33
Süden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 34
Westen: vom unbebauten Grundstück Fl.-Nr. (TF) 32

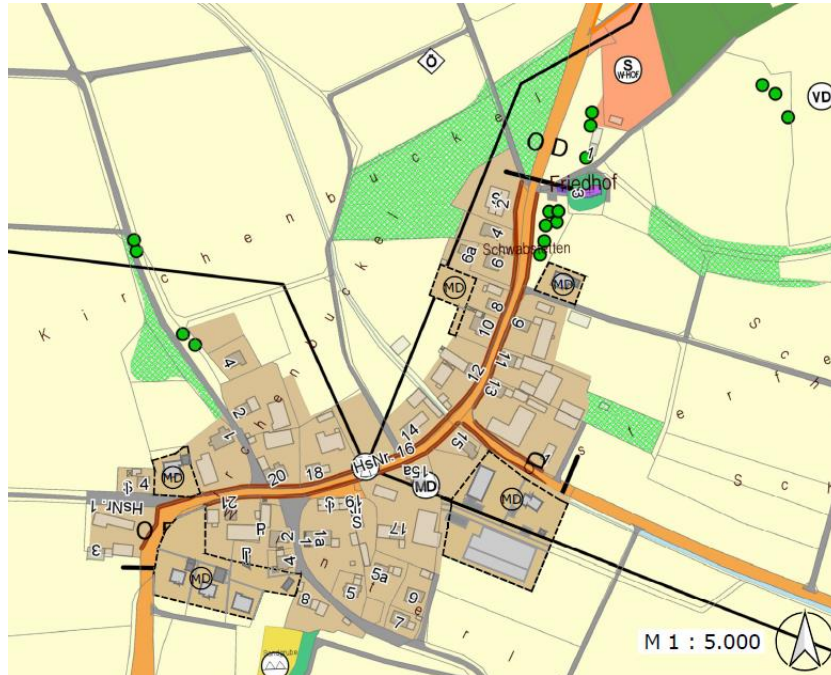
Fl.-Nrn. 73, (TF) 39/2, 40 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 26/14
Osten: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. 73/1
Süden: von der landwirtschaftlichen Fläche Fl.-Nr. (TF) 72
Westen: vom unbebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 39/2 und dem bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 40

Fl.-Nrn. (TF) 49, (TF) 50, (TF) 50/1, (TF) 50/2, (TF) 51, (TF) 51/4, (TF) 51/5 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: von den Straßenflächen mit den Fl.-Nrn. (TF) 38/2, (TF) 46 und den bebauten Grundstücken Fl.-Nr. (TF) 50, (TF) 50/2, (TF) 51
Osten: von den bebauten Grundstücken mit den Fl.-Nr. (TF) 48, (TF) 51 und von der Waldfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 49
Süden: von den bebauten Grundstücken mit den Fl.-Nr. (TF) 50/1, (TF) 51/4, (TF) 51/5
Westen: von den Straßenflächen mit den Fl.-Nr. (TF) 26/1, (TF) 38

Fl.-Nr. 1/1 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: vom bebauten Grundstück Fl.-Nr. (TF) 1/1
Osten: vom bebauten Grundstück Fl.-Nr. (TF) 1
Süden: von den Straßenflächen Fl.-Nr. (TF) 143, (TF) 26/1, (TF) 26/2
Westen: von dem bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. 2 und von der landwirtschaftlichen Fläche mit der Fl.-Nr. (TF) 3

Die Fl.-Nr. 17/2 und ein Teil der Fl.-Nr. 17 soll aufgrund der Errichtung eines Einfamilienhauses ebenfalls als Dorfgebiet mit aufgenommen werden. Derzeit wird die Fläche landwirtschaftlich genutzt.

Fl.-Nr. 17/2, (TF) 17 Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
Norden: vom bebauten Grundstück Fl.-Nr. (TF) 19/3
Osten: von den bebauten Grundstücken Fl.-Nrn. 18, 19
Süden: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche Fl.-Nr. (TF) 17
Westen: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche Fl.-Nr. (TF) 17



Deckblatt 38 – Ortsteil Thannhausen

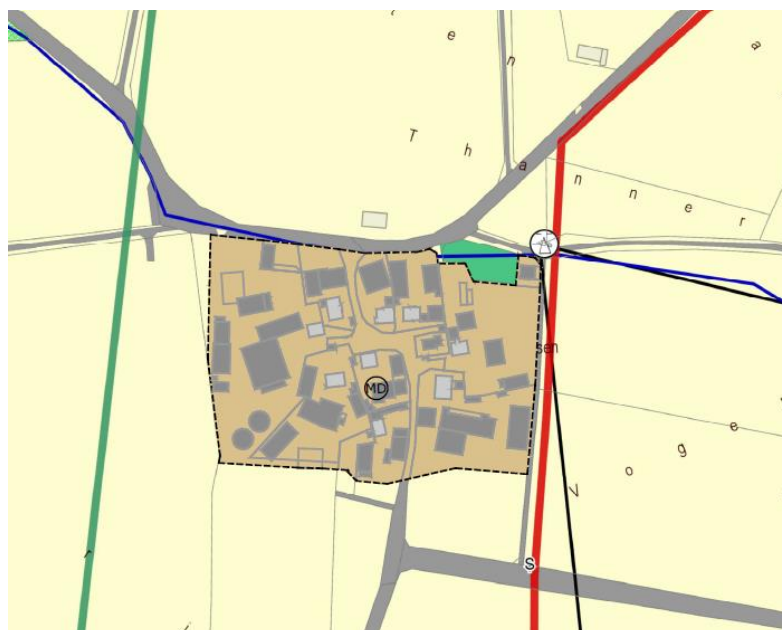
Der gesamte Ortsteil Thannhausen ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche eingetragen. Um dem Bestand Rechnung zu tragen wird der Ortsteil als „**Dorfgebiet**“ mit aufgenommen und im Nordosten um eine Fläche erweitert.

Nachfolgendes Gebiet soll als Dorfgebiet ausgewiesen werden:

Fl.-Nrn. 1, 3, 10, 11, 25, 28, 29, (TF) 5, (TF) 6, (TF) 8, (TF) 9, (TF) 19, (TF) 31

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Norden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 31 und den Straßenflächen mit den Fl.-Nr. (TF) 30, (TF) 271, (TF) 303
- Osten: von der Straßenfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 32
- Süden: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 5, (TF) 6, (TF) 8, (TF) 9 und von der landwirtschaftlichen Nutzfläche mit der Fl.-Nr. 52,
- Westen: vom bebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. (TF) 19 und von der landwirtschaftlichen Nutzfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 53



Deckblatt 39 – Ortsteil Steinsdorf

Am nordwestlichen Ortsrand von Steinsdorf wird das „**Allgemeine Wohngebiet**“ um die Fl.-Nrn. 503 und 504 (TF) ergänzt. Aktuell sind die Flächen als landwirtschaftliche Fläche genutzt und ausgewiesen.

Fl.-Nrn. 503, (TF) 504

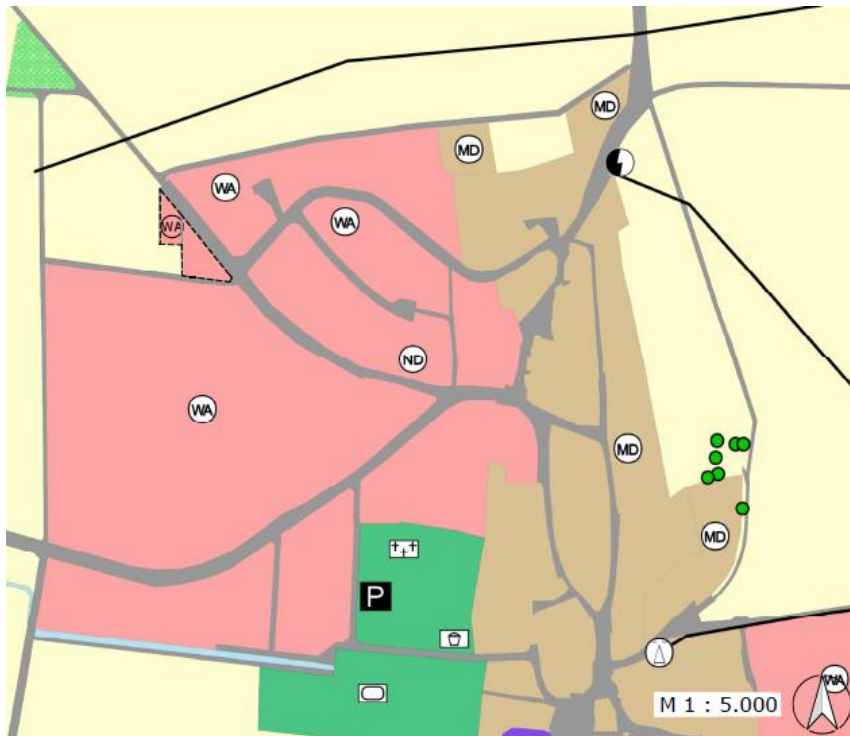
Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: von der Straßenfläche Fl.-Nr. (TF) 506/1

Osten: von den Straßenflächen mit den Fl.-Nr. (TF) 506/1, (TF) 502

Süden: von der Straßenfläche Fl.-Nr. (TF) 502

Westen: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche mit der Fl.-Nr. (TF) 505



Der Beschluss des Gemeinderates zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bereits von 02.04.2019 bis 07.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Weiter wurde in der Sitzung vom 21.05.2019 der ausgearbeitete Änderungsentwurf des Ingenieurbüros Eder, Gabelsberger Str. 5, 93047 Regensburg in der Fassung vom 21.05.2019 nebst Begründung in der Fassung vom 21.05.2019 gebilligt; gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 21.05.2019 liegt zur vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 18.07.2019 bis einschließlich 20.08.2019

im Rathaus des Marktes Altmannstein, Marktplatz 4, 93336 Altmannstein (Marktbauamt, II. Stock, Zi.-Nr. 2.04), während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus. Jeder Interessierte kann die Planunterlagen einsehen. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden erläutert; Fragen werden beantwortet.

In diesem Zeitraum können Einwendungen, Hinweise oder Anregungen schriftlich oder auch zu Protokoll gegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist. Ein Normenkontrollantrag zum Bayerischen Verwaltungsgerichtshof gem. § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VWGO) ist unzulässig, soweit damit Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber geltend gemacht werden hätten können.

Der Geltungsbereich der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist kartografisch bestimmt und den zeichnerischen Darstellung zu entnehmen. Sie finden diese auch auf www.altmannstein.de.

Altmannstein, 08.07.2019

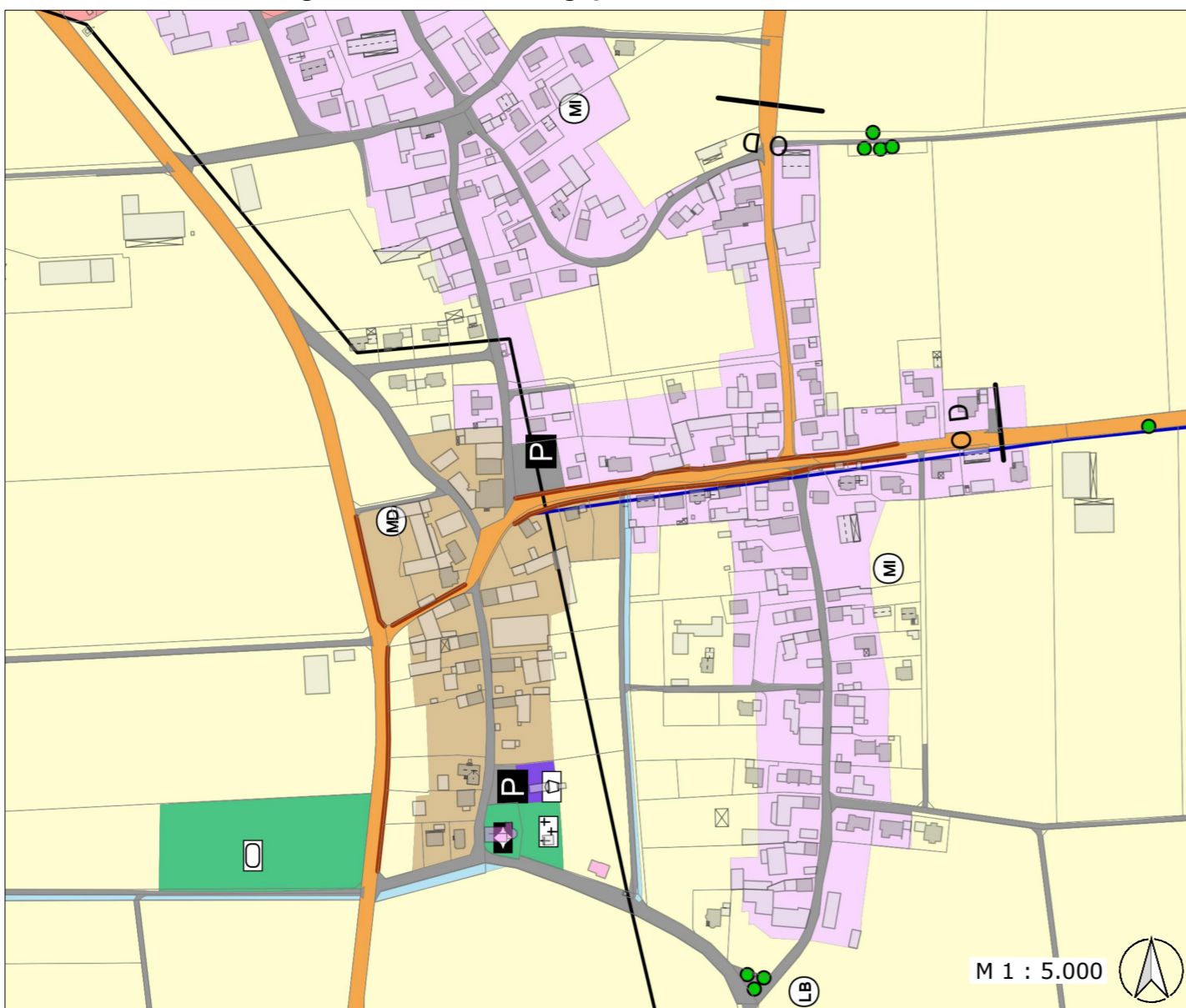
Markt Altmannstein

gez.

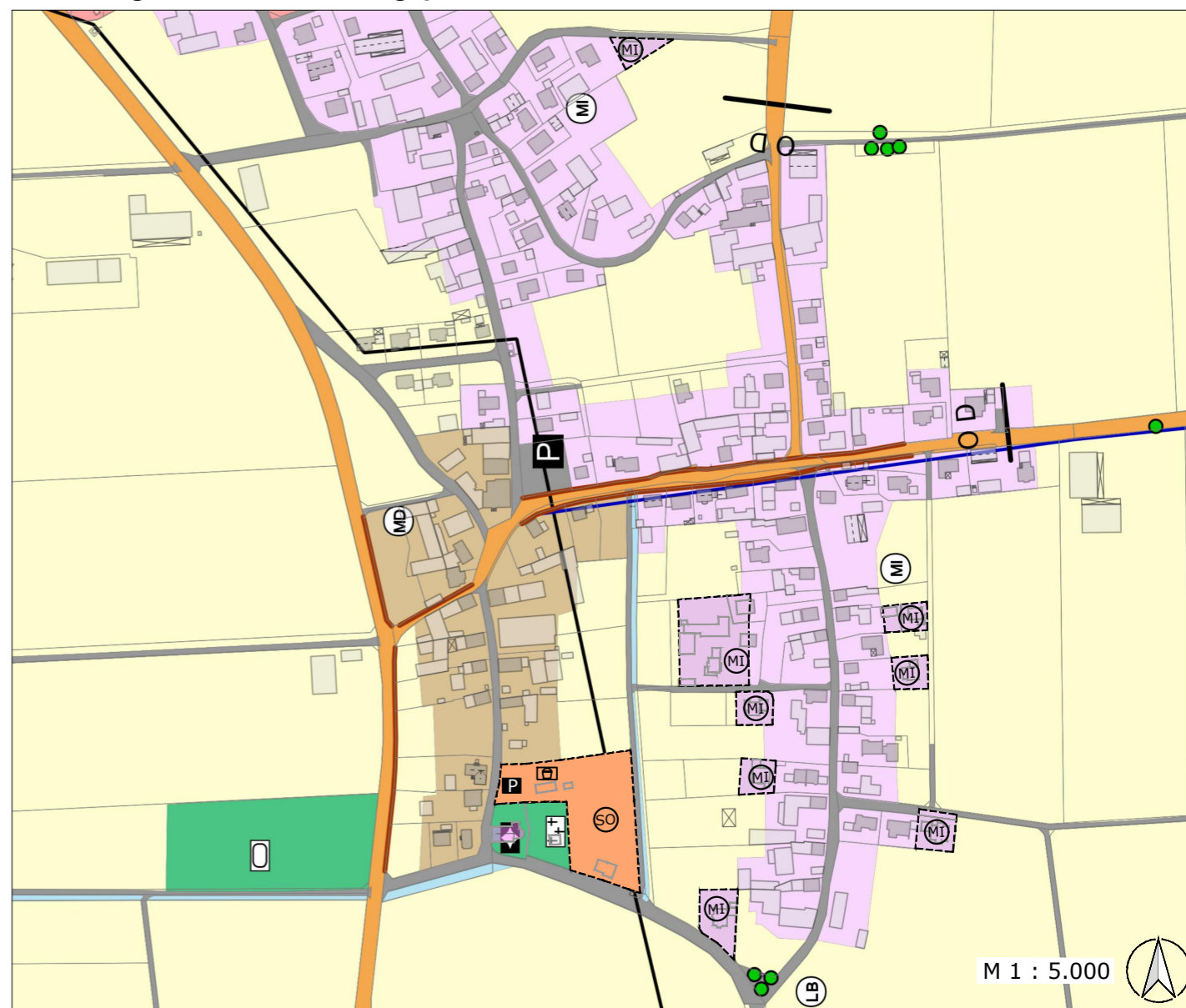
Norbert Hummel
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln am 09.07.2019, abgenommen am 21.08.2019.

Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Änderung des Flächennutzungsplans



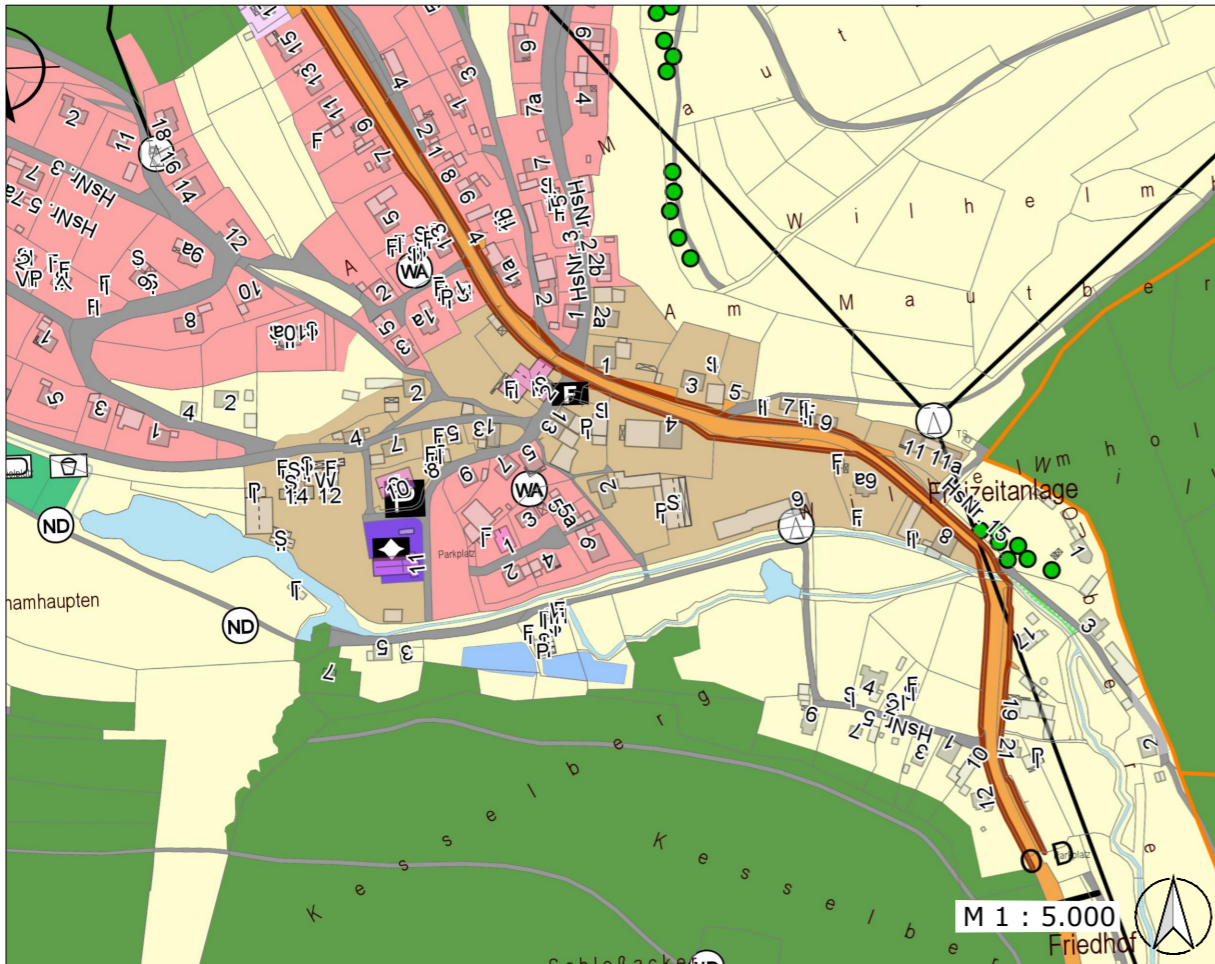
Legende:

- | | |
|--|---------------------------------|
| Fließgewässer, undiff. | Allgemeine Grünflächen |
| Landwirtschaftliche Flächen, undiff. | Allgemeine Grünflächen |
| Strassen, örtlich | Einzelbäume |
| Strassen, überörtlich | Mischgebiete |
| Gemischte Bauflächen | Sondergebiet |
| Dorfgebiet | Dorfgebiete |
| Sondergebiet für kulturelle, sportliche und soziale Zwecke | Kirchen |
| Gemeindebedarfsflächen | Parkplatz |
| Stromleitungen vorhanden | Spielplatz |
| Wasserleitungen | Friedhof |
| Ortsdurchfahrt | Geltungsbereich |
| | Lärmschutzmaßnahme erforderlich |

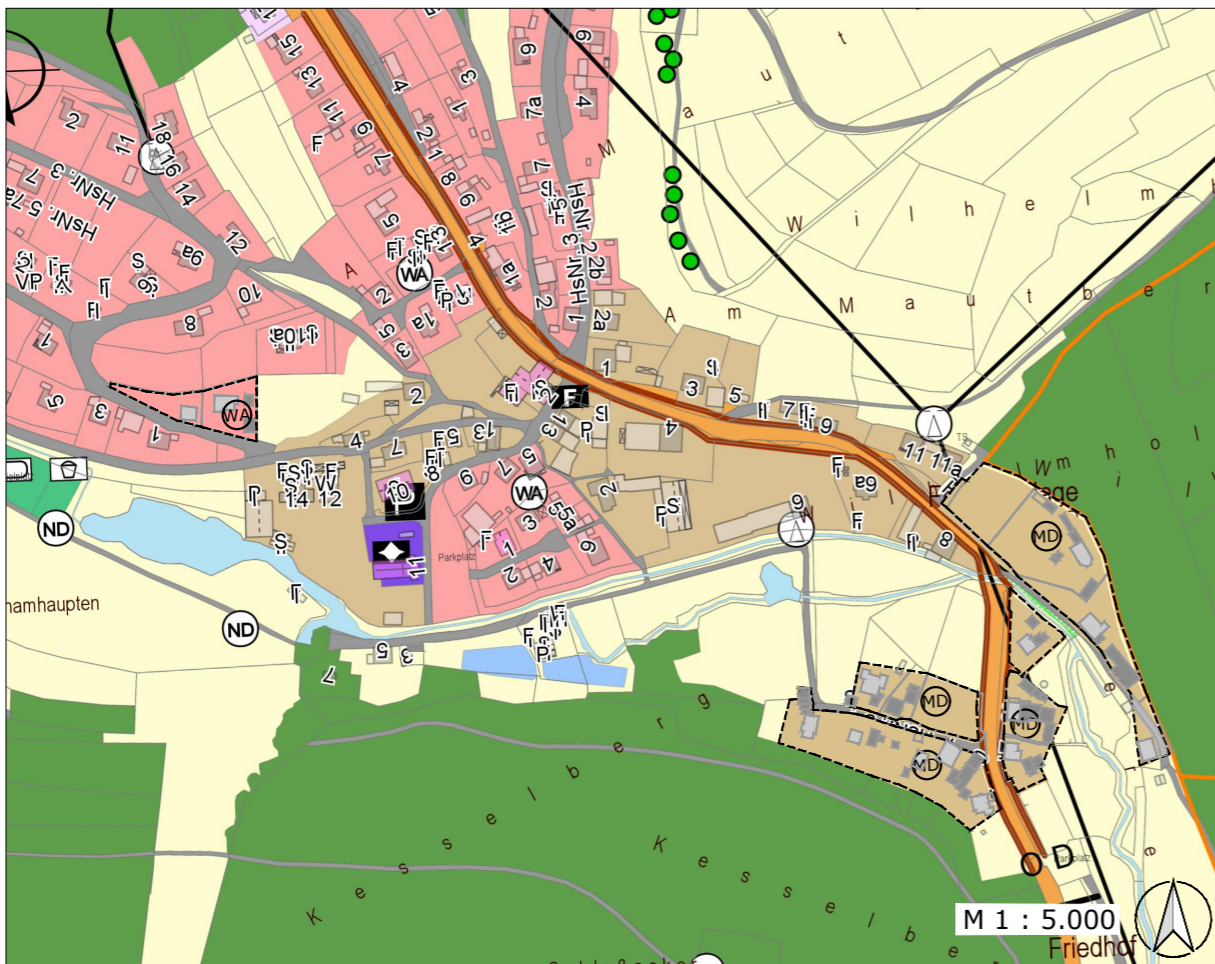
Markt Altmannstein

16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 31 - Mischgebiet "OT Hagenhill"
 - Sondergebiet für kulturelle, sportliche
 und soziale Zwecke "OT Hagenhill"
 Entwurf vom 21.05.2019

Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Änderung des Flächennutzungsplans



Legende:

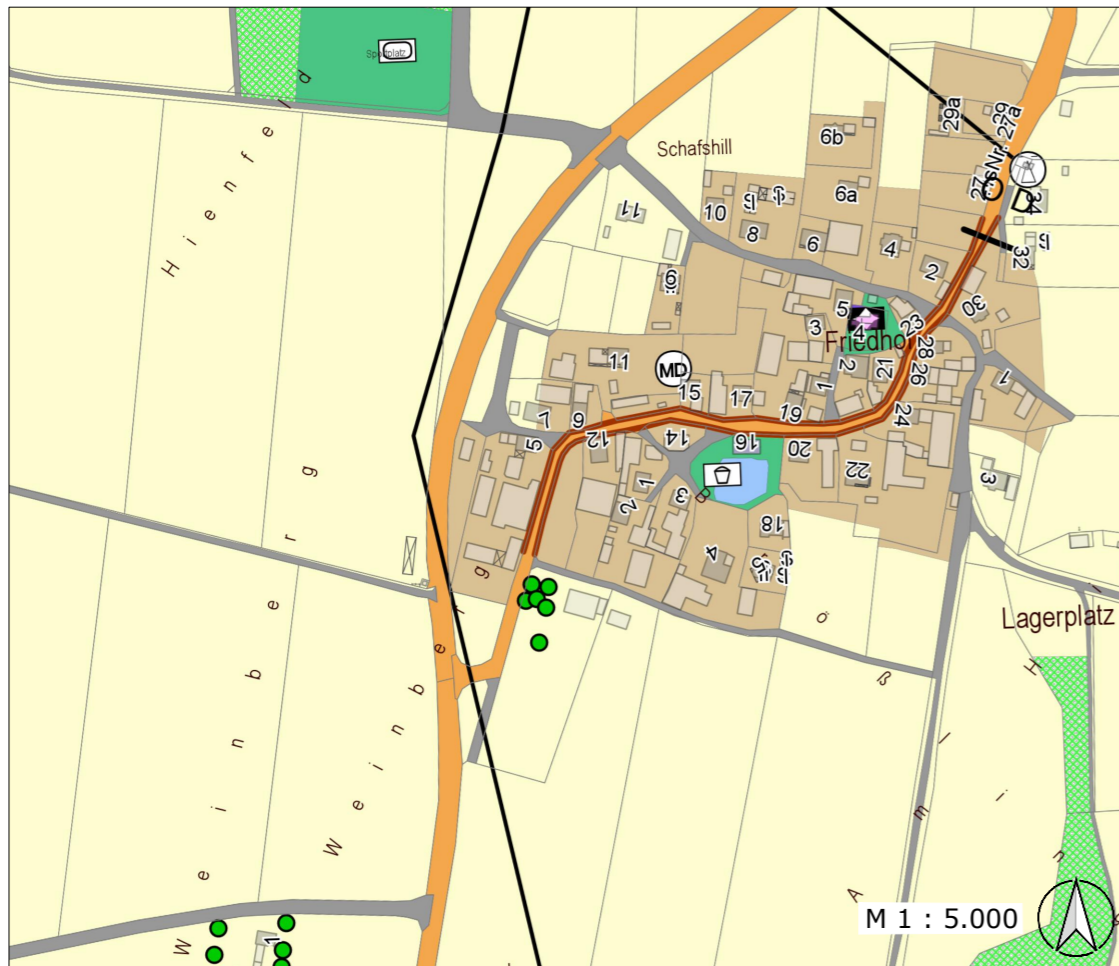
- Stillgewässer, undiff.
- Fließgewässer, undiff.
- Laub-Nadel-Mischwald, undiff.
- Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
- Strassen, örtlich
- Strassen, überörtlich
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiet
- Gemeindebedarfsflächen
- Stromleitungen vorhanden
- Wasserleitungen
- Ortsdurchfahrt
- Allgemeine Grünflächen
- Einzelbäume
- Lärmschutzmaßnahme erforderlich
- Geltungsbereich
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- MD Dorfgebiete
- ◆ Kirchen
- P Parkplatz
- ◻ Spielplatz
- ▲ Trafostation
- VD Vor- + Frühgeschichtliches Denkmal

Markt Altmannstein

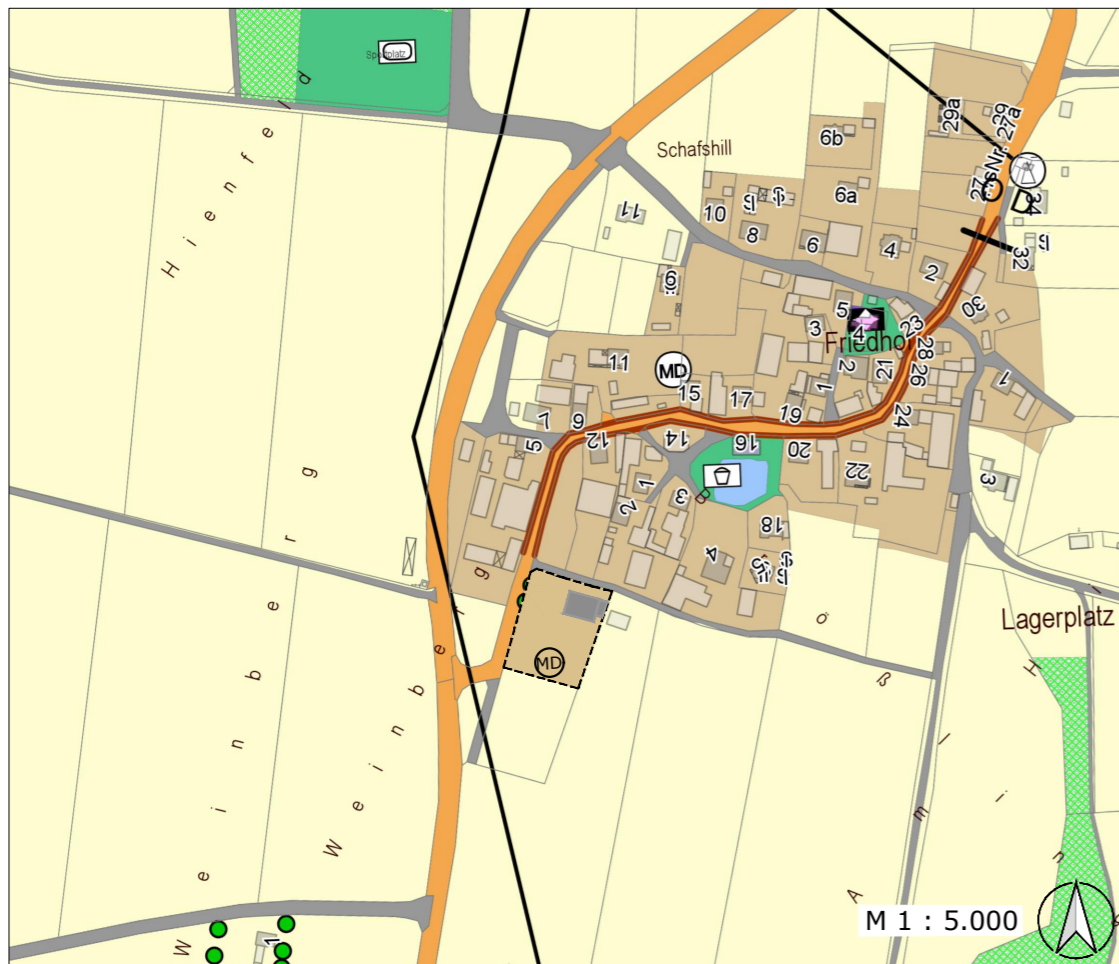
16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 32 - Dorfgebiet "OT Schamhaupten"
 Allgemeines Wohngebiet "OT Schamhaupten"

Entwurf vom 21.05.2019























Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Änderung des Flächennutzungsplans



Legende

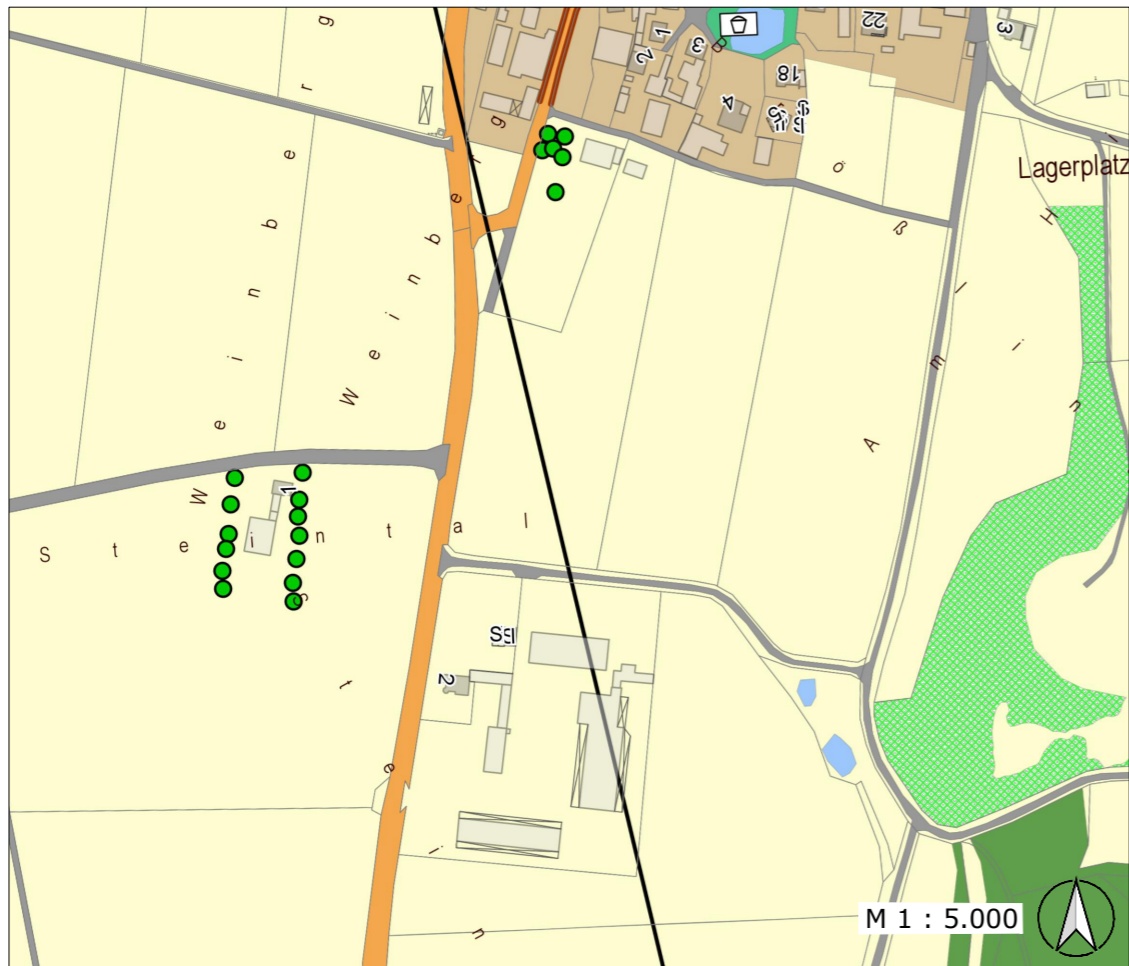
- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
|  | Gebäude für öffentliche Zwecke |  | Stromleitungen vorhanden |
|  | Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe |  | Einzelbäume |
|  | Wohngebäude |  | Lärmschutzmaßnahme erforderlich |
|  | Gemarkungsgrenze |  | Dorfgebiete |
|  | Laub-Nadel-Mischwald, undiff. |  | Kirchen |
|  | Aufforstung mit Laub- und Nadelwald, undiff. |  | Sportplatz |
|  | Landwirtschaftliche Flächen, undiff. |  | Spielplatz |
|  | Strassen, örtlich | | |
|  | Strassen, überörtlich | | |
|  | Gemischte Bauflächen | | |
|  | Dorfgebiete | | |
|  | Gemeindebedarfsflächen | | |
|  | Allgemeine Grünflächen | | |
|  | Stillgewässer, undiff. | | |
|  | Geltungsbereich | | |

Markt Altmannstein

16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 33 - Dorfgebiet "OT Schafshill"

Entwurf vom 21.05.2019

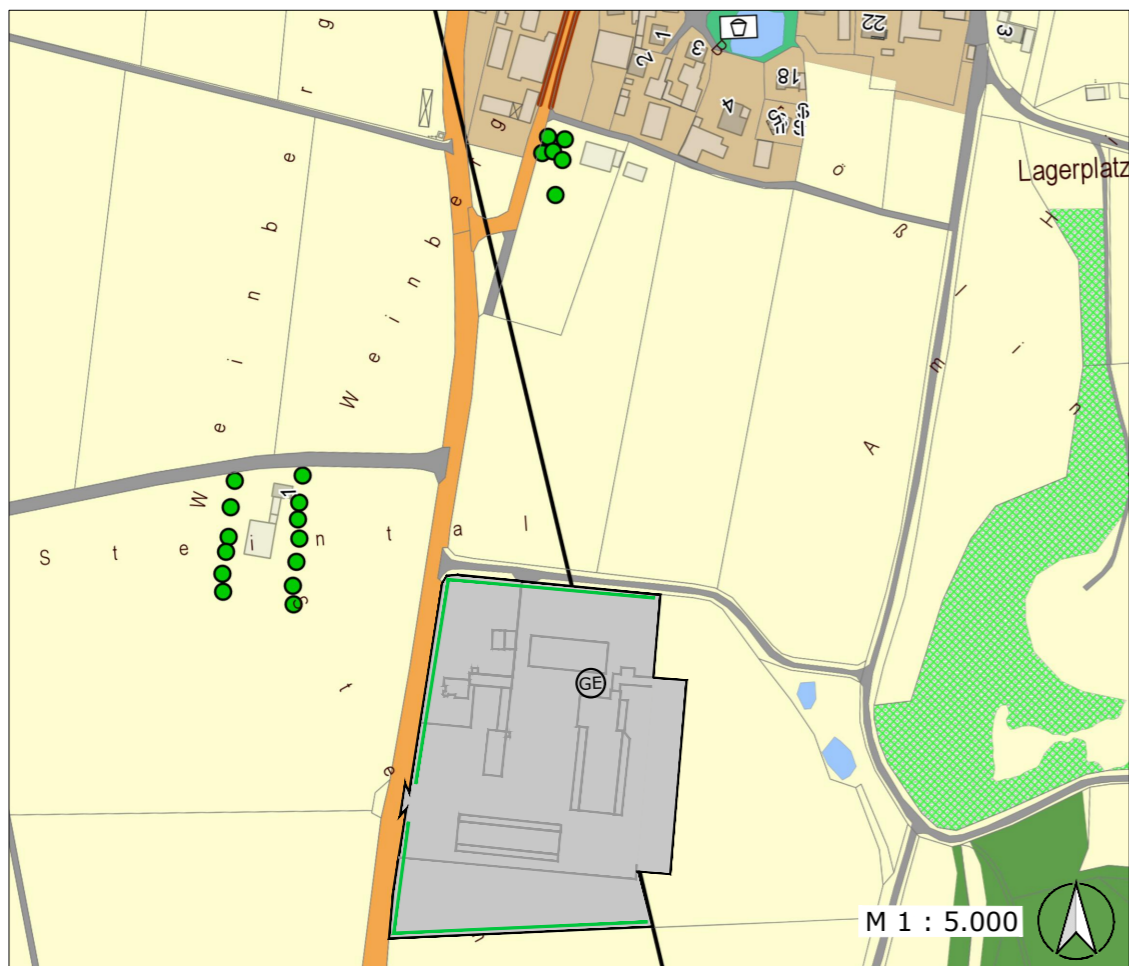
Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Legende

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | Gebäude für öffentliche Zwecke |  | Dorfgebiete |
|  | Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe |  | Allgemeine Wohngebiete |
|  | Wohngebäude |  | ND |
|  | Gemarkungsgrenze |  | Trafostation |
|  | Laub-Nadel-Mischwald, undiff. |  | Parkplatz |
|  | Fließgewässer, undiff. |  | Spielplatz |
|  | Hecke oder Gebüsch, undiff. |  | Vor- + Frühgeschichtliches Denkmal |
|  | Landwirtschaftliche Flächen, undiff. |  | Friedhof |
|  | Strassen, örtlich |  | Sportplatz |
|  | Wohnbauflächen |  | Elektrizität |
|  | Gemischte Bauflächen | | |
|  | Gewerbliche Bauflächen | | |
|  | Gemeindebedarfsflächen | | |
|  | Allgemeine Grünflächen | | |
|  | Dorfgebiete | | |
|  | Stromleitungen vorhanden | | |
|  | Einzelbäume | | |
|  | Geltungsbereich | | |
|  | zwingender Pflanzgürtel | | |

Änderung des Flächennutzungsplans

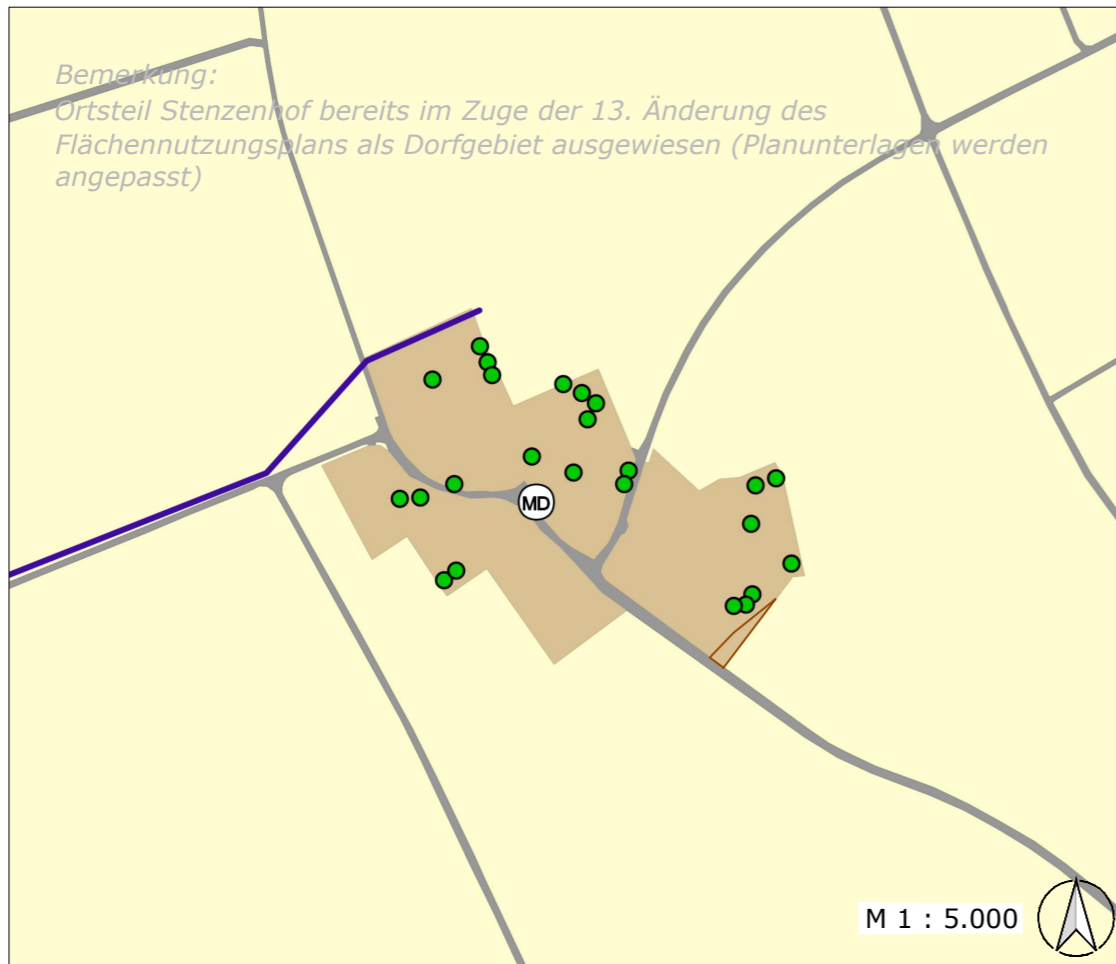


Markt Altmannstein










16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 34 - Gewerbegebiet "OT Schafshill"

Entwurf vom 21.05.2019

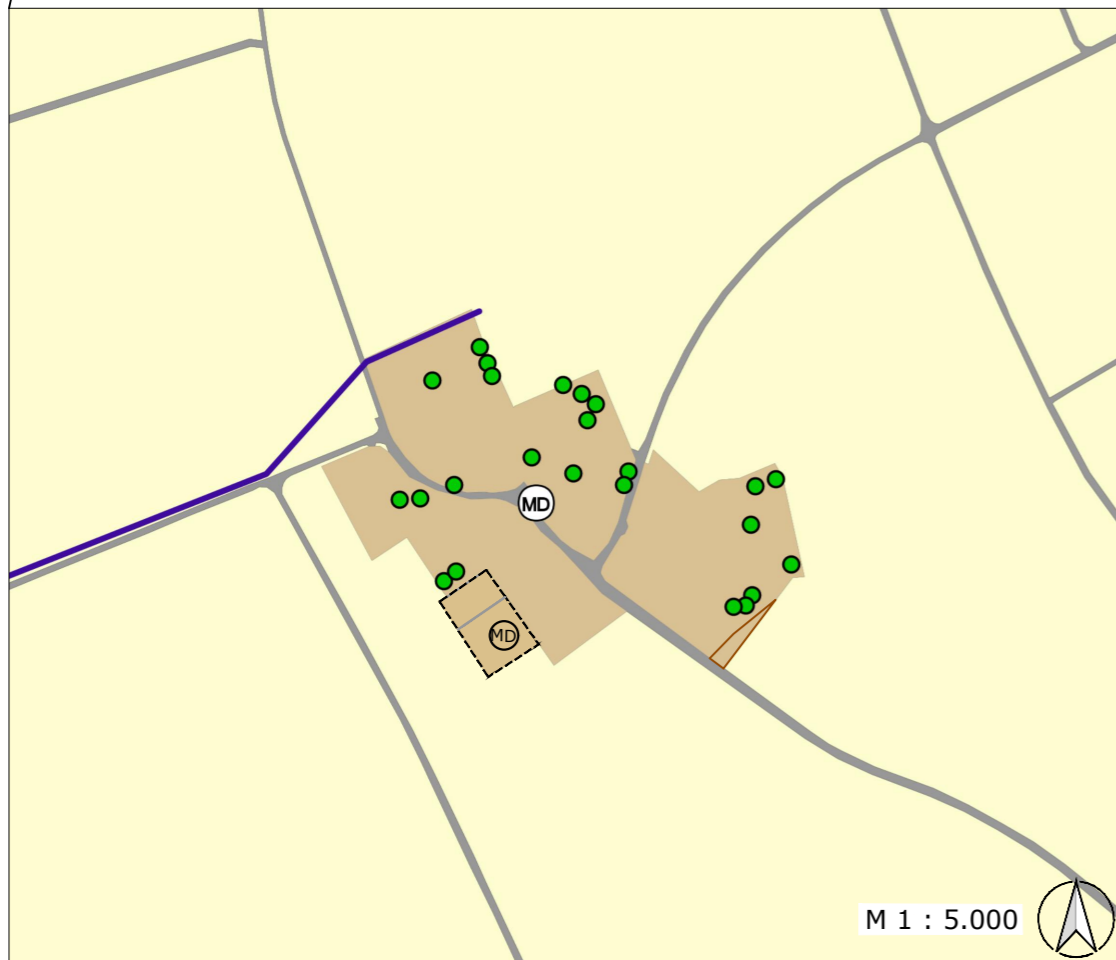
Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Legende

-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Wohngebäude
-  Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
-  Strassen, örtlich
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Stromleitungen vorhanden
-  Ferngasleitung
-  Geltungsbereich

Änderung des Flächennutzungsplans



Markt Altmannstein

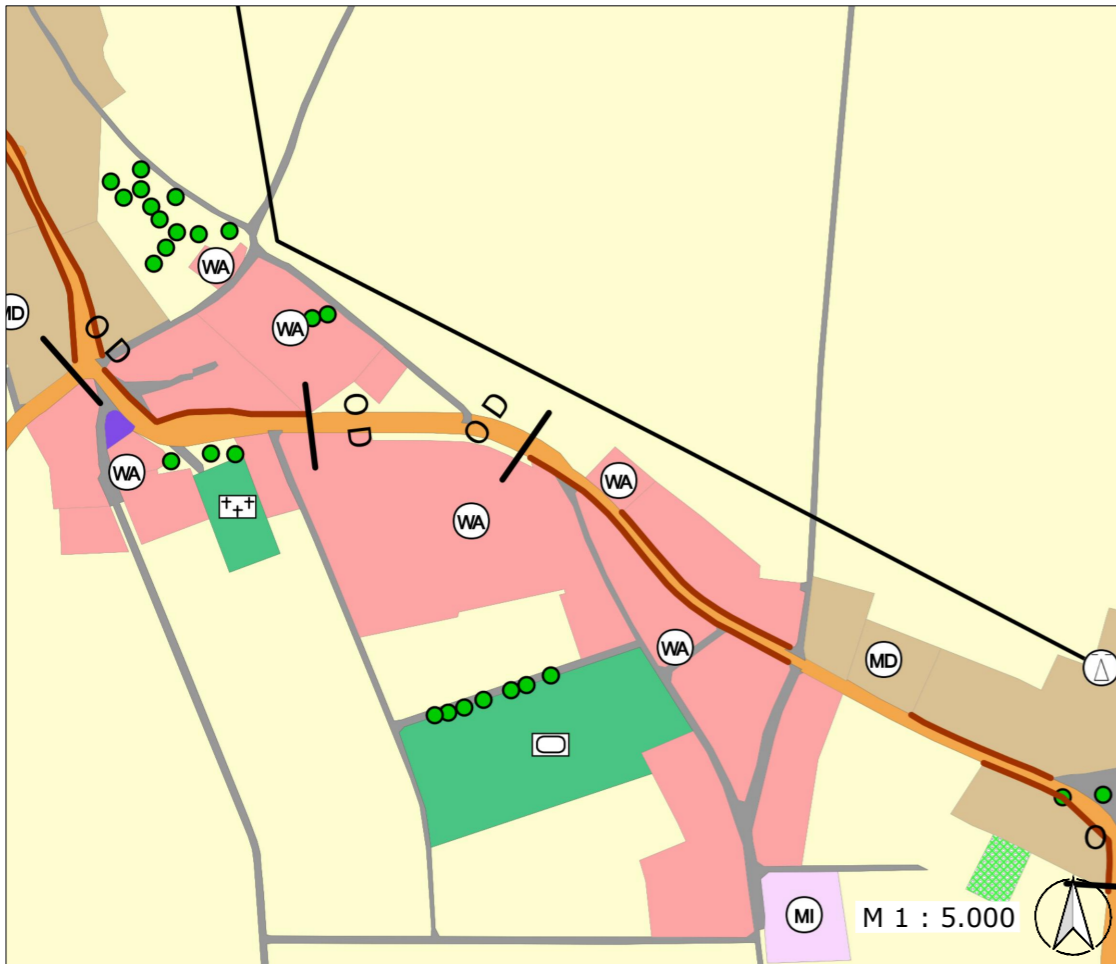
16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 35 - Dorfgebiet "OT Stenzenhof"

Entwurf vom 21.05.2019

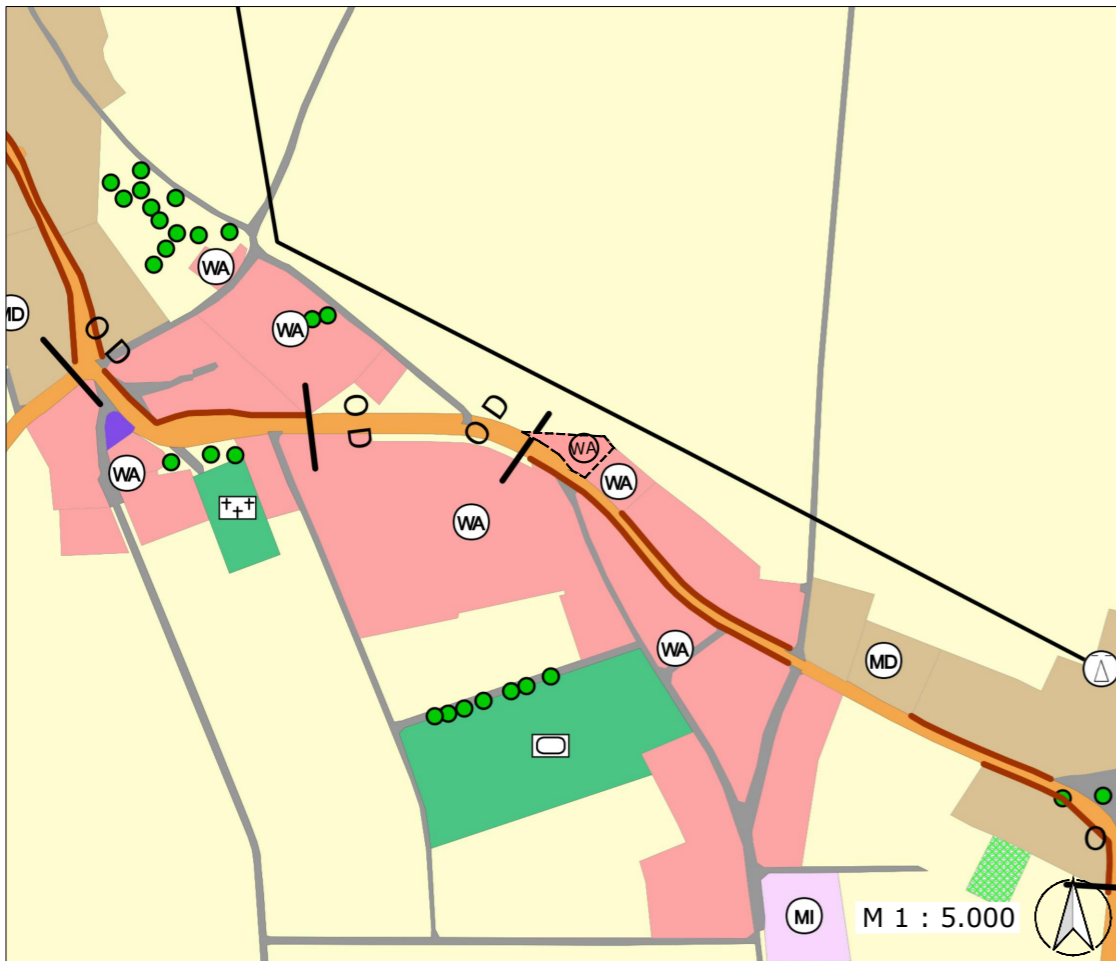


EDER INGENIEURE
Gabelsberger Straße 5
93047 Regensburg
info@eder-ingenieure.eu

Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Änderung des Flächennutzungsplans



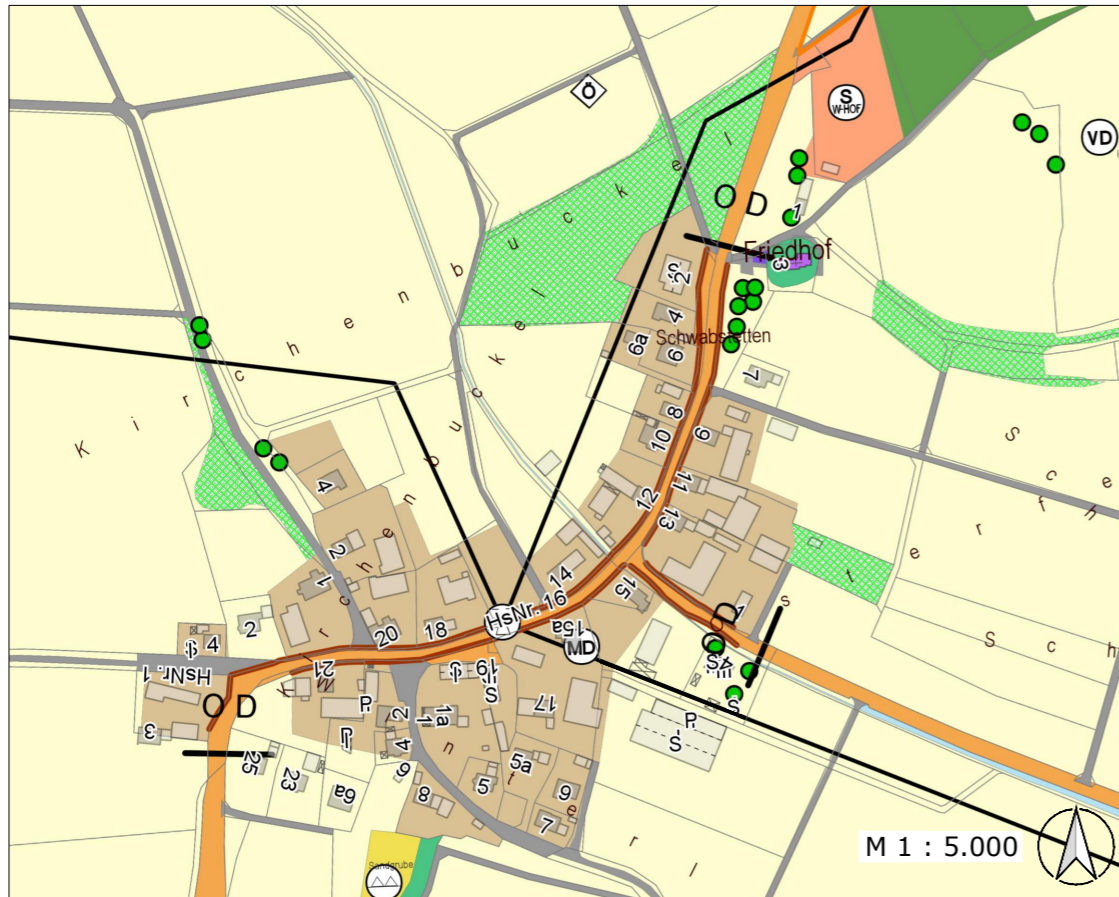
Legende

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| | Gebäude für öffentliche Zwecke | | Stromleitungen vorhanden |
| | Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe | | Ortsdurchfahrt |
| | Wohngebäude | | Einzelbäume |
| | Gemarkungsgrenze | | Lärmschutzmaßnahme erforderlich |
| | Laub-Nadel-Mischwald, undiff. | | Allgemeine Wohngebiete |
| | Hecke oder Gebüsch, undiff. | | Mischgebiete |
| | Landwirtschaftliche Flächen, undiff. | | Dorfgebiete |
| | Strassen, örtlich | | Feuerwehr |
| | Strassen, überörtlich | | Friedhof |
| | Wohnbauflächen | | Sportplatz |
| | Gemischte Bauflächen | | |
| | Gewerbliche Bauflächen | | |
| | Gemeindebedarfsflächen | | |
| | Allgemeine Grünflächen | | |
| | Stillgewässer, undiff. | | |
| | Fließgewässer, undiff. | | |
| | Geltungsbereich | | |

Markt Altmannstein

16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 36 - Allgemeines Wohngebiet "OT Ried"
 Entwurf vom 21.05.2019

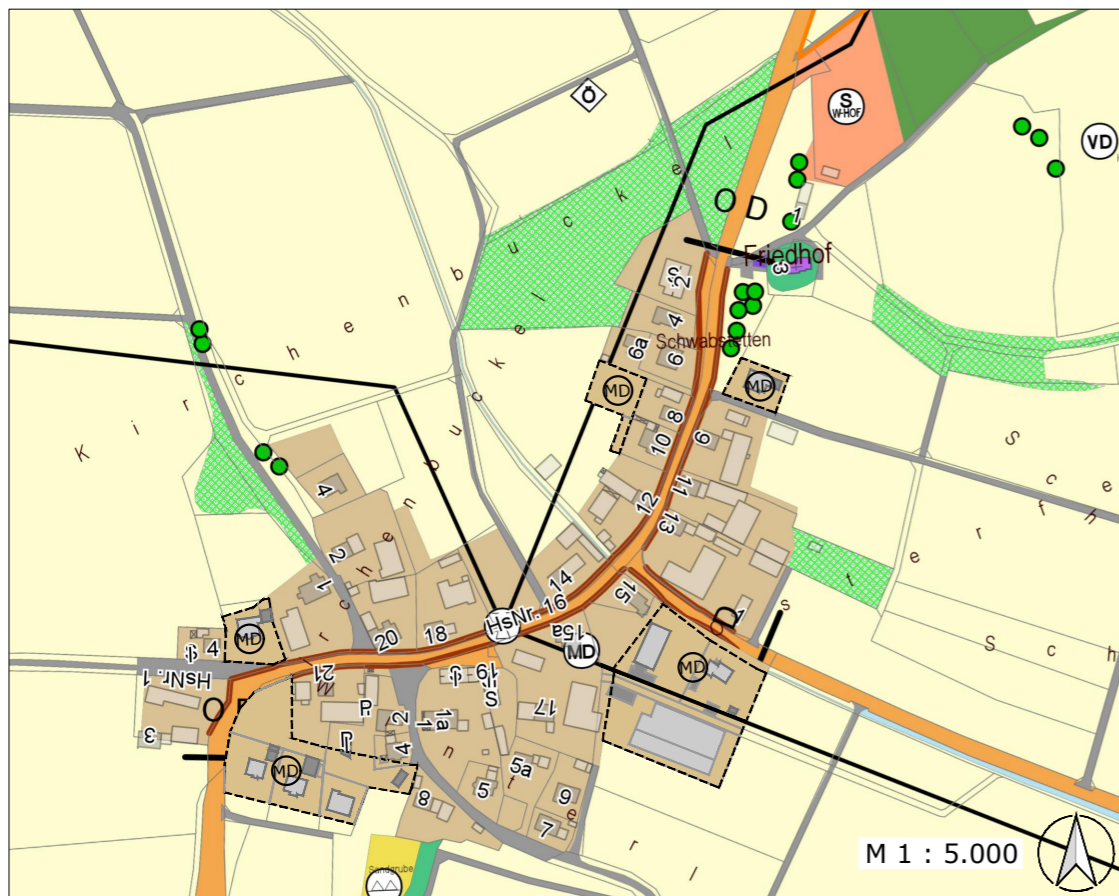
Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Legende

- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohngebäude
- Gemarkungsgrenze
- Laub-Nadel-Mischwald, undiff.
- Hecke oder Gebüsch, undiff.
- Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
- Strassen, örtlich
- Strassen, überörtlich
- Dorfgebiete
- Ver und Entsorgung
- Gemeindebedarfsflächen
- Allgemeine Grünflächen
- Fließgewässer, undiff.
- Geltungsbereich
- Stromleitungen vorhanden
- Ortsdurchfahrt
- Einzelbäume
- Lärmschutzmaßnahme erforderlich
- MD Dorfgebiete
- Ö Biotopschutz (Ökotopschutz)
- S
W-HOF Sondergebiete (Ferienhäuser)
- ▲ Trafostation
- VD Vor- + Frühgeschichtliches Denkmal
- ▲▲ Bauschuttdeponie

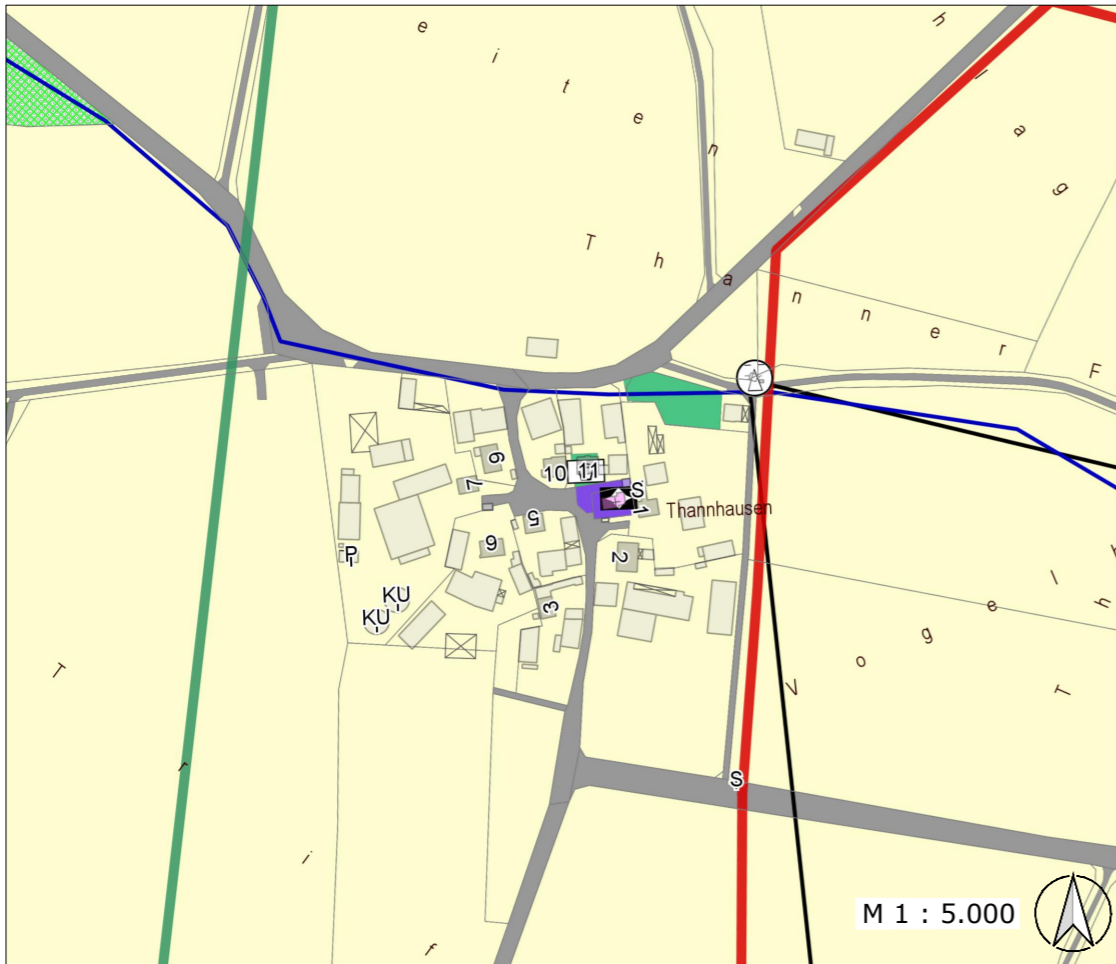
Änderung des Flächennutzungsplans




















Markt Altmannstein

16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 37 - Dorfgebiet "OT Schwabstetten"
 Entwurf vom 21.05.2019

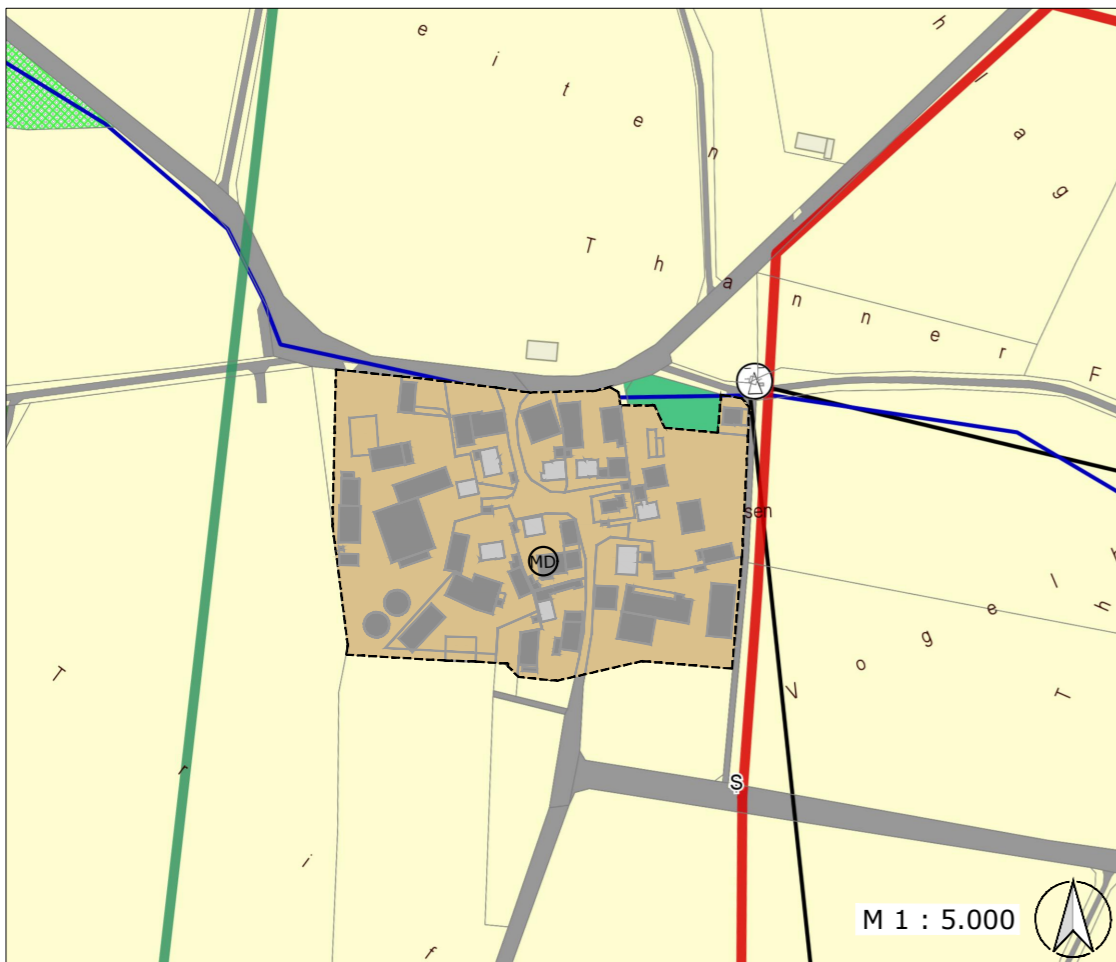
Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Legende

-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Wohngebäude
-  Laub-Nadel-Mischwald, undiff.
-  Hecke oder Gebüsch, undiff.
-  Landwirtschaftliche Flächen, undiff.
-  Strassen, örtlich
-  Allgemeine Grünflächen
-  Dorfgebiete
-  Stromleitungen vorhanden
-  Wasserleitung
-  engere Wasserschutzzone
-  Weitere Wasserschutzzone
-  Geltungsbereich
-  Dorfgebiete
-  Kirchen
-  Trafostation
-  Spielplatz

Änderung des Flächennutzungsplans

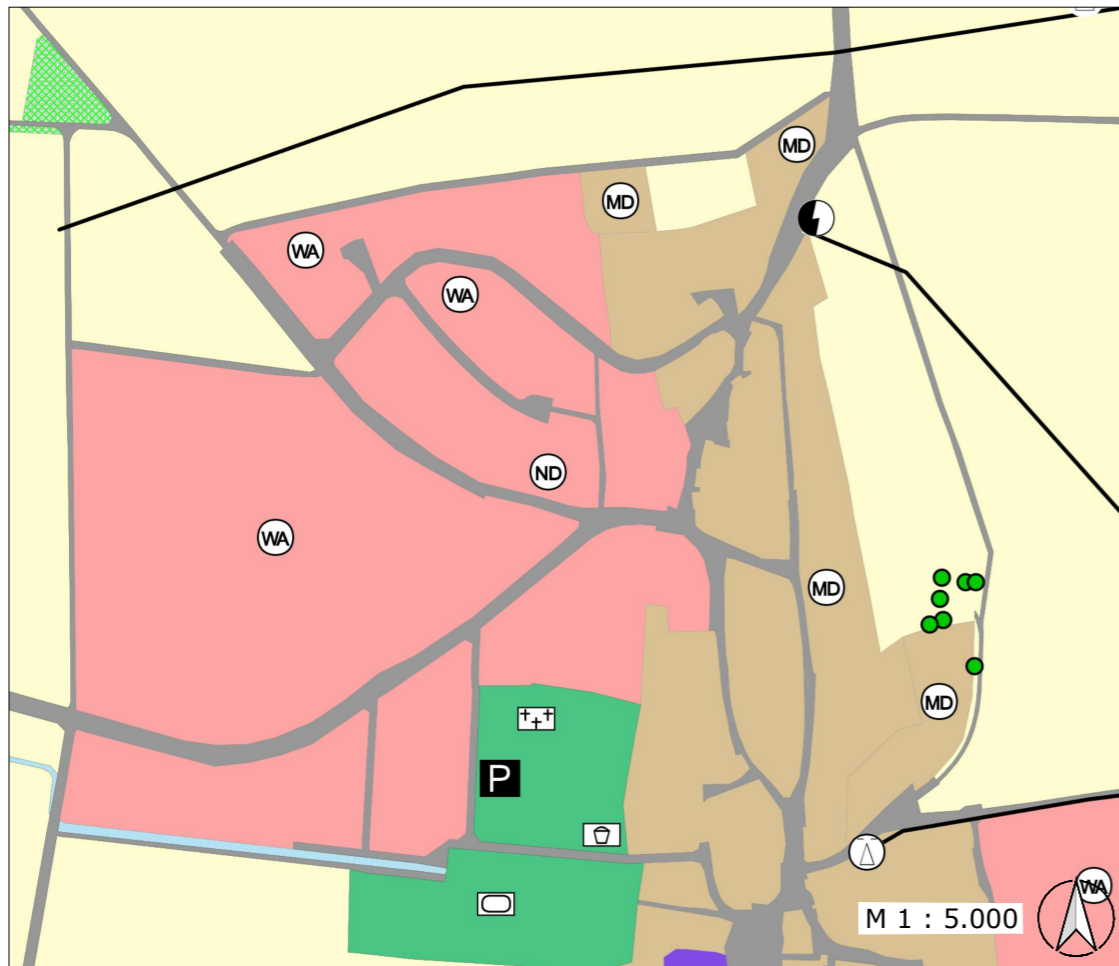


Markt Altmannstein

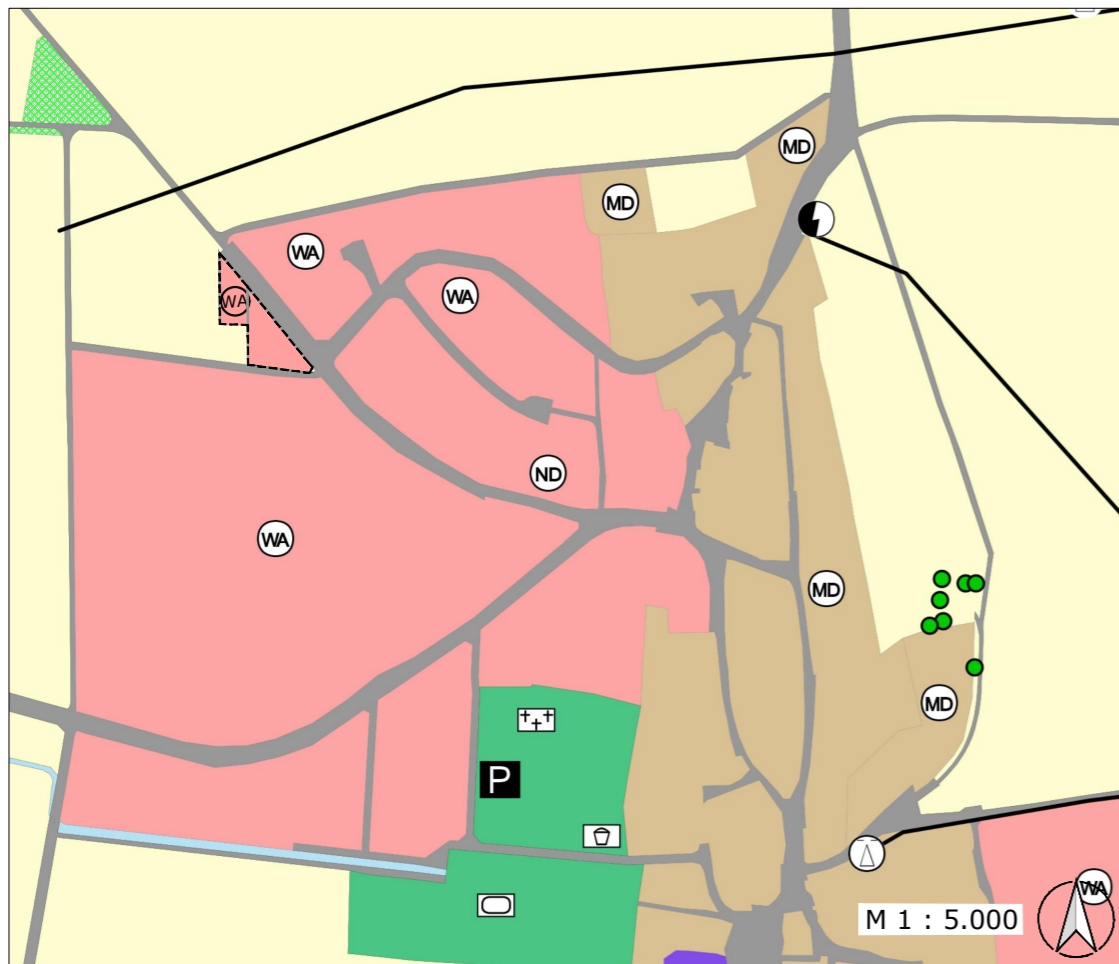
16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 38 - Dorfgebiet "OT Thannhausen"

Entwurf vom 21.05.2019

Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplans



Änderung des Flächennutzungsplans



Legende

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | Gebäude für öffentliche Zwecke |  | Dorfgebiete |
|  | Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe |  | Allgemeine Wohngebiete |
|  | Wohngebäude |  | ND |
|  | Gemarkungsgrenze |  | Trafostation |
|  | Laub-Nadel-Mischwald, undiff. |  | Parkplatz |
|  | Fließgewässer, undiff. |  | Spielplatz |
|  | Hecke oder Gebüsch, undiff. |  | Vor- + Frühgeschichtliches Denkmal |
|  | Landwirtschaftliche Flächen, undiff. |  | Friedhof |
|  | Strassen, örtlich |  | Sportplatz |
|  | Wohnbauflächen |  | Elektrizität |
|  | Gemischte Bauflächen | | |
|  | Gewerbliche Bauflächen | | |
|  | Gemeindebedarfsflächen | | |
|  | Allgemeine Grünflächen | | |
|  | Dorfgebiete | | |
|  | Stromleitungen vorhanden | | |
|  | Einzelbäume | | |
|  | Geltungsbereich | | |

Markt Altmannstein

16. Änderung des Flächennutzungsplanes
Deckblatt 39 - Dorfgebiet/Allgemeines Dorfgebiet "OT Steinsdorf"
 Entwurf vom 21.05.2019