



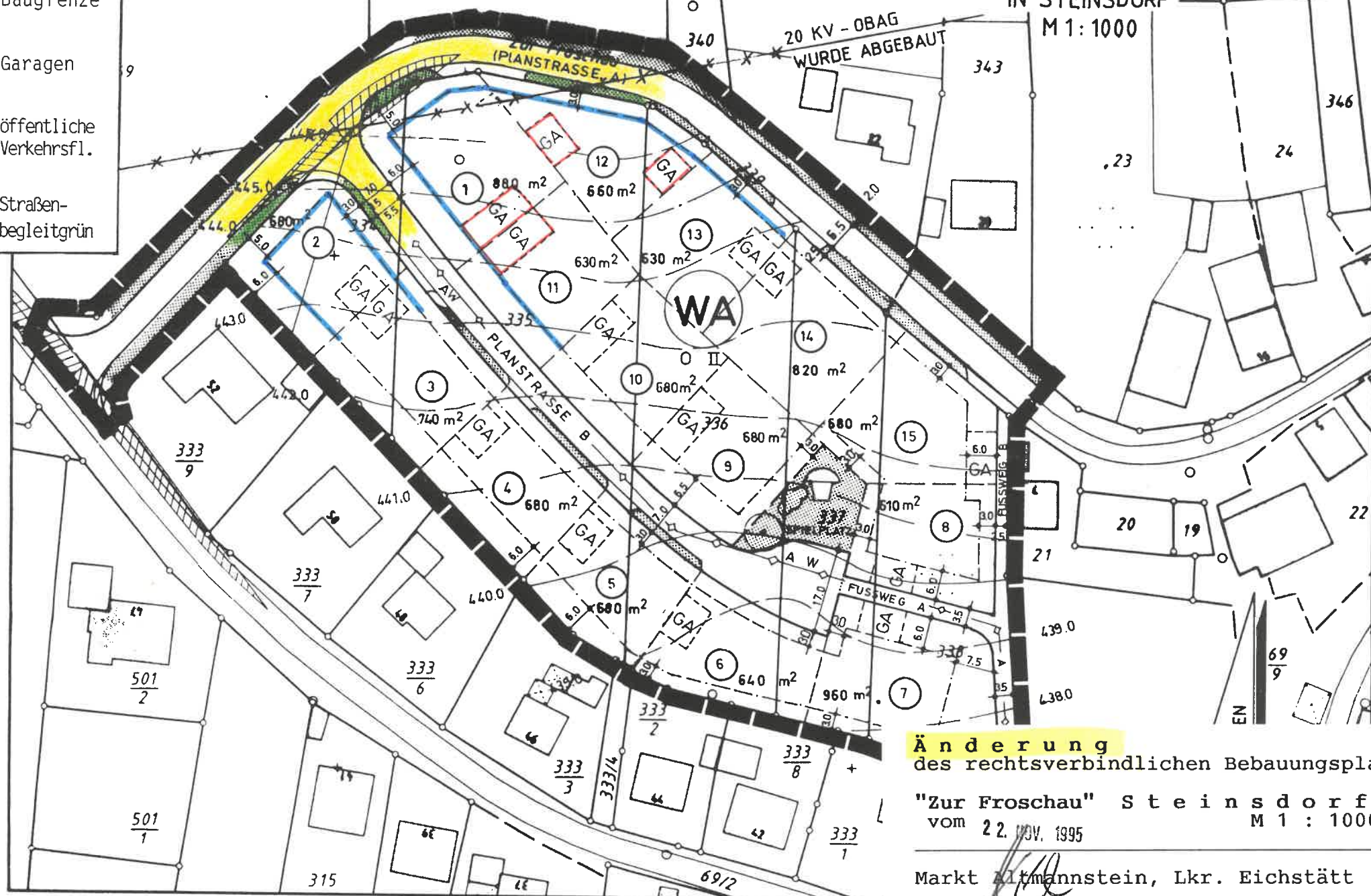


- Legende:
-  Baugrenze
  -  Garagen
  -  öffentliche Verkehrsfl.
  -  Straßenbegleitgrün

LAGEPLANAUSSCHNITT AUS  
DEM BEBAUUNGSPLAN "ZUR FROSCHAU"  
IN STEINSDORF

M 1:1000



**Änderung**  
des rechtsverbindlichen Bebauungsplan  
"Zur Froschau" Steinsdorf  
vom 22. NOV. 1995  
M 1:1000

Markt Altmanstein, Lkr. Eichstätt  
Dierl, 1. Bürgermeister

Markt Altmannstein

- Bauamt -

Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes

"Zur Froschau" S t e i n s d o r f

im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) BauGB

Zum Zeitpunkt der Bebauungsplanerstellung überspannte eine 20-kV-Freileitung der OBAG den nordwestlichen Teil des Baugebietes. Die geforderten Mindestabstände zwischen Bebauung und Leitungsmitte von 8 m waren Bestandteil der Festsetzungen.

Wegen Wegfalls der 20-kV-Freileitung der OBAG entfallen die geforderten Mindestabstände von 8 m zwischen Bebauung und Freileitungsmitte. Die dadurch beeinträchtigten Baugrenzen zur Planstraße A werden für die betroffenen Grundstücke abgeändert.

Parzelle 1: 5 m von Grundstücksgrenze Straße A  
(bisher 10 - 15 m)

Parzelle 2: 5 m von Grundstücksgrenze Straße A  
(bisher 6 - 7 m)

Parzelle 12: 3 m entsprechend den östlichen Parzellen  
(bisher 3 - 15 m)

Auf Wunsch der Grundstückseigentümer werden die Garagenstandorte und damit die Grundstückszufahrten für folgende Parzellen abgeändert:

Parzelle 1: von der nordwestlichen zur südöstlichen Grundstücksteilfläche

Parzelle 12: Wahlmöglichkeit zwischen westlicher Teilfläche (wie bisher) und nordöstlicher Grundstücksteilfläche

aufgestellt:

Altmannstein, 22.11.1995  
Markt Altmannstein



*Deinlein*

Deinlein, Dipl.-Ing.(FH)  
- Marktbauamt -

*A. Dierl*

A. Dierl  
1. Bürgermeister

**Markt Altmannstein**

**Änderung des Bebauungsplanes "Zur Froschau" in Steinsdorf im vereinfachten Verfahren**

**Verfahrensvermerke:**

Beschluß über die Änderung des Bebauungsplanes  
im vereinfachten Verfahren am 22.11.1995  
nach § 13 Abs. 1 BauGB

23. NOV. 1995  
.....

..... A. Dierl .....  
1. Bürgermeister

Benachrichtigung der Eigentümer der von der  
Änderung betroffenen Grundstücke am 26.1.1996

29. JAN. 1996  
.....

..... A. Dierl .....  
1. Bürgermeister

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange  
(Landratsamt Eichstätt, OBAG Landshut)  
am 26.1.1996

29. JAN. 1996  
.....

..... A. Dierl .....  
1. Bürgermeister

Sachbehandlung der Stellungnahmen der TöB  
(positiv) in der MR-Sitzung am 5.3.1996

06. MRZ. 1996  
.....

..... A. Dierl .....  
1. Bürgermeister

Satzungsbeschluß des Marktgemeinderates  
am 5.3.1996

06. MRZ. 1996  
.....

..... A. Dierl .....  
1. Bürgermeister

Bekanntmachung über die Auslegung des  
geänderten Bebauungsplanes am 26.3.1996

26. MRZ. 1996  
.....

..... A. Dierl .....  
1. Bürgermeister

