

Bestand und Bewertung



Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Bestand

- - - Geltungsbereich
- Flurstücksgrenzen
- Laub-Nadel-Mischwald
- Hecken, Gebüsch, Ufersaum und hochwertiger Privatgartenbereich
- Gras-Kraut-Strukturen
- Landwirtschaftl. Flächen (Acker, Grünland)
- Siedlungsflächen (incl. Privatgärten)
- Verkehrsflächen, Ver- und Entsorgung

Bewertung:

- I - Gebiete geringer Bedeutung
- II - Gebiete mittlerer Bedeutung
- III - Gebiete hoher Bedeutung
- 0 - Gebiete unerheblicher Bedeutung

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

ID	Realnutzung	Bilanzierungs_Code	Komp.Faktor	Fläche (m²)	Ausgleich (m²)
1	Hecken, Gebüsch, Ufersaum, wertiger Privatgarten	All	1	831	831
2	Grünfläche intensiv	AI	0,4	629	251
3	Hecken, Gebüsch, Ufersaum, wertiger Privatgarten	All	1	200	200
4	Grünfläche intensiv	AI	0,4	479	192
5	Hecken, Gebüsch, Ufersaum, wertiger Privatgarten	All	1	45	45
6	Hecken, Gebüsch, Ufersaum, wertiger Privatgarten	All	1	284	284
7	ruderales Hochstaudenflur	All	1	131	131
8	Hecken, Gebüsch, Ufersaum, wertiger Privatgarten	All	1	252	252
9	ruderales Hochstaudenflur	All	1	272	272

Summe Ausgleichsbedarf: 2.458

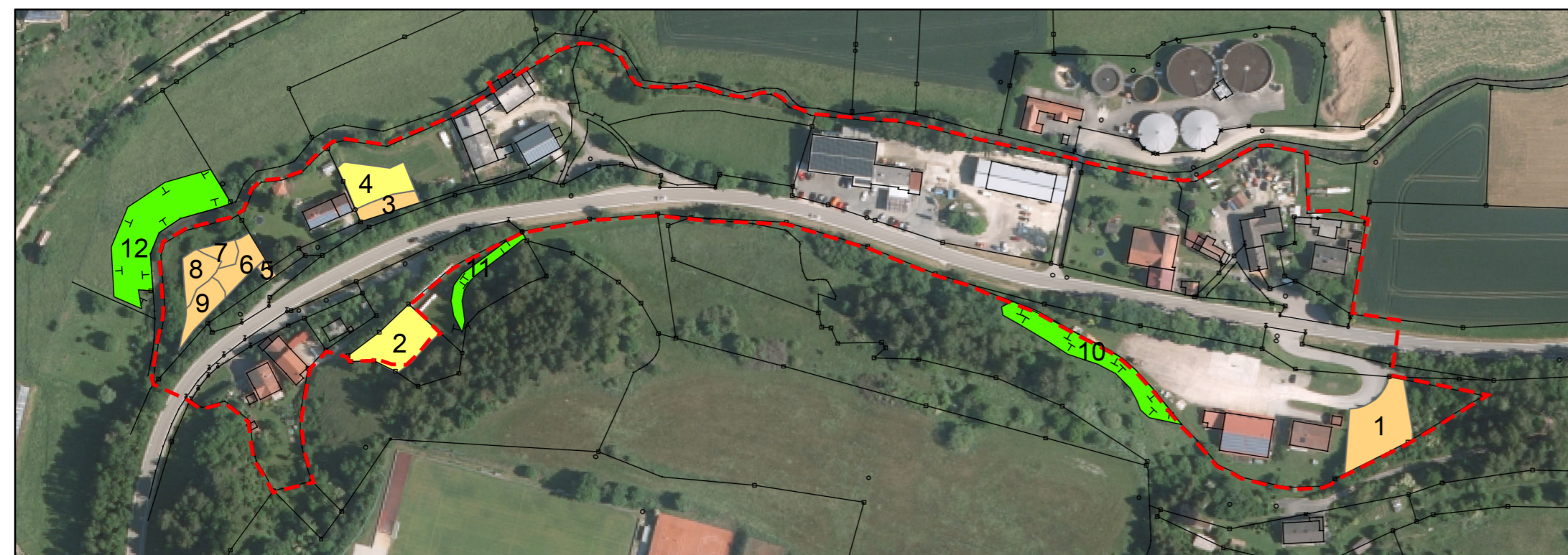
ID	Realnutzung	Bilanzierungs_Code	Komp.Faktor	Fläche (m²)	Kompensation (m²)
10	Kompensationsfläche	KI	1	831	831
11	Kompensationsfläche	KI	1	251	251
12	Kompensationsfläche	KI	1	1376	1376

Summe Kompensation: 2.458

Erläuterung zur Spalte Bilanzierung Code:

AI - All, BI - BII analog Leitfadens Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
KI: Kompensationsflächen

Eingriffsermittlung



Gebiete unterschiedlicher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

- - - Geltungsbereich
- Flurstücksgrenzen
- Kategorie AI
- Kategorie AII
- Kompensationsfläche

Markt Altmannstein Landkreis Eichstätt

Qualifizierter Bebauungsplan „Landerhof“

Eingriffsermittlung

Maßstab: 1 : 2.500

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITECTEN**

bearbeitet: von Spiessen
gezeichnet: Zach-Mathieu
Datum: 31.01.2020
Plan-Nr.: A486_103

Datei: L:\A486_Altmannstein Umweltbericht\Zng\103 Eingriffsermittlung.mxd

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Gemeinde, den

Gemeinde:

(Siegel)

1. Bürgermeister
Norbert Hummel